

TVIRTINU:

Telšių r. savivaldybės administracija  
Statybos ir urbanistikos skyriaus vedėjas  
Mindaugas Norkus

2023 m. sausio 10 d.



## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. **Statytojas:** Telšių rajono savivaldybė.
2. **Statinio statybos projekto pavadinimas:** Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastas remonto projektas.
3. **Tvarkybos darbų projekto pavadinimas:** Telšių miesto teatro (unikalus objekto kodas 4105) Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remontas) projektas.
4. **Projektavimo stadija:** techninis darbo projektas.
5. **Projekto rengimo etapas:** pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
6. **Statybos rūšis:** paprastas remontas.
7. **Tvarkybos darbų rūšis:** remontas.
8. **Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys.
9. **Lėšų pobūdis:** Europos sąjungos, Valstybės ir savivaldybės biudžetų lėšos.
10. **Statybos darbų ir įrengimų pirkimo būdas:** Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo numatyta tvarka.
11. **Projektavimo paslaugų apimtis:** paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, šią užduotį bei projektavimo paslaugų sutartį.
12. **Planuojamas statybos laikotarpis:** 2024-2025m.
13. **Pagrindiniai rodikliai ir nurodymai objekto projektavimui:**
  - 12.1. Suprojektuoti pastato fasado remonto darbus;
  - 12.2. Suprojektuoti pastato lietaus nuvedimo sistemos remonto darbus;
  - 12.3. Suprojektuoti žiūrovų salės langų pakeitimą;
  - 12.4. Suprojektuoti naujų iškabų įrengimą;
  - 12.5. Suprojektuoti patalpų 1-7, 1-8 ir 2-26 sienų, lubų, grindų paprastojo remonto darbus;
  - 12.6. Suprojektuoti pastogės virš žiūrovų salės perdangos šiltinimo darbus.
14. **Rengiant projektą vadovautis šiais dokumentais:**
  - 13.1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas ir jį reglamentuojantys teisės aktai;
  - 13.2. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
  - 13.3. PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
  - 13.4. Kiti LR įstatymai ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
15. **Kitos projektavimo sąlygos**
  - 14.1. Tiekėjas privalo parengti visas projekto dalis (įskaitant statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį), kurios yra būtinos projektą suderinti arba gauti statybą leidžiantį dokumentą.
  - 14.2. Tiekėjas privalo atlikti visus būtinus inžinerinius tyrinėjimus, kurie reikalingi projekto parengimui (topografinė nuotrauka, geologiniai tyrinėjimai);
  - 14.3. Tiekėjas privalo gauti projektavimo/prisijungimo sąlygas iš kitų inžinerinių komunikacijų savininkų ir/ar institucijų;
  - 14.4. Tiekėjas privalo pateikti prašymą su reikalingais dokumentais, nurodytais STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį

dokumentą padarinių šalinimas“, Telšių rajono savivaldybės administracijai ir gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei privaloma);

14.5. Numatomų naudoti darbams medžiagų ir gaminių techniniai rodikliai turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus. Lietuvos Respublikos techninių normatyvų ir standartų reikalavimus;

14.6. Išlaidas, kurias užsakovas gali patirti dėl projektavimo klaidų (kai nenumatomi būtini atlikti darbai pagal techninių reglamentų ir darbų technologinius reikalavimus) dengia sutartį pasirašęs pasiūlymo tiekėjas;

14.7. Statytojo paskirtas asmuo projekto konsultavimui – Mindaugas Norkus, tel. 8 444 51269, el. p. [mindaugas.norkus@telsiai.lt](mailto:mindaugas.norkus@telsiai.lt).

#### **16. Projekto derinimas, tvirtinimas, ekspertizė:**

15.1. Projektinius sprendinius nuolat derinti su Telšių rajono savivaldybės administracijos Statybos ir urbanistikos ir Architektūros skyrių vedėjais;

15.2. Projektas tvirtinamas pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė reikalavimus;

15.3. Projekto ekspertizė atliekama pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė reikalavimus;

15.4. Projekto egzempliorių skaičius: po statybą leidžiančio dokumento išdavimo Užsakovui pateikti pilnos apimties 3 projekto egzempliorius ir 1 kompiuterinę laikmeną su įrašyta projekto kopija.

PRIDEDAMA.

Dramos teatras, kadastrinė byla

TVIRTINU:

Telšių r. savivaldybės administracija  
Statybos ir urbanistikos skyriaus vedėjas  
Mindaugas Norkus

2023 m. kovo 28 d.

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PAPILDYMAS**  
**prie 2023 sausio 10 d. patvirtintos projektavimo užduoties**



1. **Statytojas:** Telšių rajono savivaldybė.
2. **Statinio statybos projekto pavadinimas:** Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastas remonto projektas.
3. **Tvarkybos darbų projekto pavadinimas:** Telšių miesto teatro (unikalus objekto kodas 4105) Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remontas) projektas.
4. **Projektavimo stadija:** vieno etapo – paprastojo remonto projektas.
5. **Projekto rengimo etapas:** pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
6. **Statybos rūšis:** paprastas remontas.
7. **Tvarkybos darbų rūšis:** remontas.
8. **Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys.
9. **Lėšų pobūdis:** Europos sąjungos, Valstybės ir savivaldybės biudžetų lėšos.
10. **Statybos darbų ir įrengimų pirkimo būdas:** Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo numatyta tvarka.
11. **Projektavimo paslaugų apimtis:** paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, šią užduotį bei projektavimo paslaugų sutartį.
12. **Planuojamas statybos laikotarpis:** 2024-2025 m.
13. **Pagrindiniai rodikliai ir nurodymai projektavimo užduoties papildymui**
  - 13.1. Suprojektuoti pastato nuogrindos remonto/įrengimo darbus;
  - 13.2. Suprojektuoti pastato pamatų ir sienų požeminės dalies naujos vertikalios ir horizontalios (injekcinės) hidroizoliacijos įrengimą;
  - 13.3. Suprojektuoti pamatų ir sienų požeminės dalies šiltinimo darbus;
  - 13.4. Numatyti lietaus nuotekų rinktuvų keitimą bei drenažo įrengimą;
  - 13.5. Numatyti esamų oro ištraukimo difuzorių valymą ir/ar keitimą (patalpoje 1-7, 1-8 ir 2-26);
  - 13.6. Suprojektuoti stogo dangos remonto darbus, įskaitant naujų grebėstų bei antikondensacinės plėvelės keitimą. Numatyto visu stogo elementų (karnizų, kaminų ir t.t) apskardinimo keitimą;
  - 13.7. Numatyti esamų stogo saugos elementų demontavimą ir naujų įrengimą;
  - 13.8. Suprojektuoti mansardos karkasinių išorinių sienų remonto darbus, numatant papildomą sienų apšiltinimą, hidroizoliavimą bei naujos apdailos įrengimą;
  - 13.9. Suprojektuoti viso pastato langų keitimą (išskyrus fojė laiptinės virtinas).
  - 13.10. Numatyti lauko durų keitimą (išskyrus fojė laiptinės evakuacijos duris).
  - 13.11. Numatyti lauko laiptų turėklų dažymą antikoroziniais dažais.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-13 11:35:02

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/723303**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2007-04-04**  
Adresas: **Telšiai, Respublikos g. 18**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1072-4886**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7868/0019:203 Telšių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.4041 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.4041 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.1**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **22400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-12**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-04-14**

2.2.

**Pastatas - Dramos teatras**  
Unikalus daikto numeris: **7894-0001-3016**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
Žymėjimas plane: **1C2p**  
Statybos pradžios metai: **1940**  
Statybos pabaigos metai: **1940**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2001**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **1670.92 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1013.16 kv. m**  
Tūris: **9790 kub. m**  
Užstatytas plotas: **697.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6206682**  
Koordinatė Y: **390502**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2134000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
Atkuriamoji vertė: **1921000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-01-15**  
Vidutinė rinkos vertė: **179000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-15**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-15**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)  
šildyti: **139.76 kWh/m2/m.**

2.3.

**Pastatas - Kultūros namai**  
Unikalus daikto numeris: **7894-0001-3027**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
Žymėjimas plane: **2C3p**  
Statybos pradžios metai: **1975**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2007**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2020**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **3633.82 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **2684.71 kv. m**  
Tūris: **20479 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1337.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6206709.44**  
Koordinatė Y: **390483**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4034000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **4034000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-09-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **436000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-22**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)

šildyti: **46.45 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5637-0039**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **311/b**

Statusas: **Formuojamas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-29**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(Kiemo aikštelė)**

Unikalus daikto numeris: **7894-0001-3038**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pradžios metai: **1975**

Statybos pabaigos metai: **1975**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3663 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**

Atkuriamoji vertė: **1209 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **363 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-18**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724**

Daiktas: **pastatas Nr. 7894-0001-3027, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **1999-06-18 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 205**

**2022-06-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-220629-00131**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-09**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724**

Daiktas: **47/50 pastato Nr. 7894-0001-3016, aprašyto p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 7894-0001-3038, aprašyti p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **1999-06-18 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 205**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-20**

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1072-4886, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-03-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-561**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-11**

4.4.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Telšių vyskupijos kurija, a.k. 191270864**

Daiktas: **3/50 pastato Nr. 7894-0001-3016, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1999-08-16 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 69**

**1999-08-24 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 1999-09-23**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinė žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1072-4886, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1072-4886, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-09-19 Servituto sutartis Nr. 10921**

Plotas: **0.0016 ha**

Aprašymas: **Pažymėjimas plane S1 (Taškais 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1)**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-23**

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Telšių rajono savivaldybės Žemaitės dramos teatras, a.k. 190599586**

Daiktas: **47/50 pastato Nr. 7894-0001-3016, aprašyto p. 2.2., 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-08-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-327**

**2021-11-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. E3-143**

Plotas: **1574.05 kv. m**

Aprašymas: **Patalpos pažymėtos indeksais: pusrūsyje nuo P-1 iki P-25, P-28, P-29; pirmame aukšte nuo 1-1 iki 1-24; antrame aukšte nuo 2-25 iki 2-39; mansardoje nuo 2-40 iki 2-49.**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-27**

6.3.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1072-4886, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-04-07 Servituto sutartis Nr. 2059**

Plotas: **0.0028 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-11**

6.4.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Telšių kultūros centras, a.k. 190599433**

Daiktas: **pastatas Nr. 7894-0001-3027, aprašytas p. 2.3.**

**kiti statiniai Nr. 7894-0001-3038, aprašyti p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-02-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 060**

**2005-03-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 193**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-13**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Telšių kultūros centras, a.k. 190599433**

Daiktas: **47/50 pastato Nr. 7894-0001-3016, aprašyto p. 2.2., 4.2.**

[registravimo pagrindas: 2018-01-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-11  
2018-01-31 Panaudos sutartis Nr. S-14774  
2018-01-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. E3-8  
Plotas: 88.36 kv. m  
Aprašymas: Patalpos pažymėtos indeksais: 2-42, 2-43, 2-44, 2-47, 2-49, P-23 su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis indeksais: P-1, P-2, P-7, P-21, 2-46, 2-48.  
[rašas galioja: Nuo 2018-04-09  
Terminas: Nuo 2018-01-31 iki 2028-01-31

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Telšių rajono savivaldybės Žemaitės dramos teatras, a.k. 190599586**  
Daiktas: **47/50 pastato Nr. 7894-0001-3016, aprašyto p. 2.2., 4.2.**  
[registravimo pagrindas: 2009-03-26 Panaudos sutartis  
Plotas: 62.83 kv. m  
Aprašymas: Patalpos pažymėtos plane P-26; P-27; P-28; P-31.  
[rašas galioja: Nuo 2016-03-17  
Terminas: Nuo 2009-03-26 iki 2019-03-26

7.3.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1072-4886, aprašytas p. 2.1. pastatas Nr. 7894-0001-3027, aprašytas p. 2.3.**  
[registravimo pagrindas: 2012-06-11 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-297  
Aprašymas: 2012-06-26 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr.06-43, nekilnojamojo daikto kodas 4105.  
[rašas galioja: Nuo 2012-06-27

7.4.

**Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7894-0001-3016, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: 2002-08-08 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 224  
Aprašymas: Kult. vert. kod. S704  
[rašas galioja: Nuo 2002-11-04

## 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1072-4886, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0145 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1072-4886, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.06 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1072-4886, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.06 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1072-4886, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.4041 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1072-4886, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.03 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1072-4886, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.03 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7894-0001-3027, aprašytas p. 2.3.**  
[registravimo pagrindas: 2022-06-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-220629-00131  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-09

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AUDRONĖ KRENCIŪTĖ**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7894-0001-3027, aprašytas p. 2.3.**  
[registravimo pagrindas: 2018-05-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2646  
2020-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-05

10.3.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7894-0001-3016, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: 2022-09-02 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0547-00898/0

- [rašas galioja: Nuo 2022-09-02  
Terminas: Nuo 2022-09-02 iki 2032-09-02
- 10.4. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5637-0039, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2022-01-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220104-00094  
Aprašymas: Paprastas remontas  
[rašas galioja: Nuo 2022-01-04
- 10.5. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**  
Duomenis nustatė: **AUDRONĖ KRENCIŪTĖ**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5637-0039, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2018-05-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2646  
2021-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2021-04-06
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**AUDRONĖ KRENCIŪTĖ**  
Daiktas: pastatas Nr. 7894-0001-3016, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2018-05-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2646  
2020-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2020-03-02
- 10.7. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 7894-0001-3016, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2020-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-02-24 Asmens prašymas Nr. 23290672  
[rašas galioja: Nuo 2020-03-02
- 10.8. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 7894-0001-3016, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2017-10-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-83-171004-00008  
Aprašymas: Paprastas remontas  
[rašas galioja: Nuo 2017-10-09
- 10.9. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1072-4886, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-08-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 37SK-821-(14.37.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-11
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VYTAUTAS SAKALAUŠKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1072-4886, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1259  
2017-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-09-11
- 10.11. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 7894-0001-3027, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2016-07-27 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0198-01554/0  
[rašas galioja: Nuo 2016-07-28  
Terminas: Nuo 2016-07-27 iki 2026-07-27
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100232708**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 [sakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24  
[registravimo data: 2022-02-02  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **134 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100234251**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 [sakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-27 ?Dėl Telšių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-442  
[registravimo data: 2022-02-02  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100217315**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 [sakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-27 ?Dėl Telšių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-442  
[registravimo data: 2022-01-24  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **79 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100215627**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 [sakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24  
[registravimo data: 2022-01-24  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **133 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100226120**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 [sakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24  
[registravimo data: 2022-02-01  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **75 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100225612**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 [sakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24  
[registravimo data: 2022-02-01  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **76 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100366911**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-13 Telšių rajono savivaldybėje esančio Telšių miesto, Rainių kaimo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-297**

Įregistravimo data: **2022-11-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **464 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.8.

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**

Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100349015**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Telšių rajono savivaldybėje Nr. 3-202**

Įregistravimo data: **2022-05-05**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2023-01-03**

11.9.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100226012**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**

Įregistravimo data: **2022-02-01**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **76 kv. m, nuo 2023-01-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

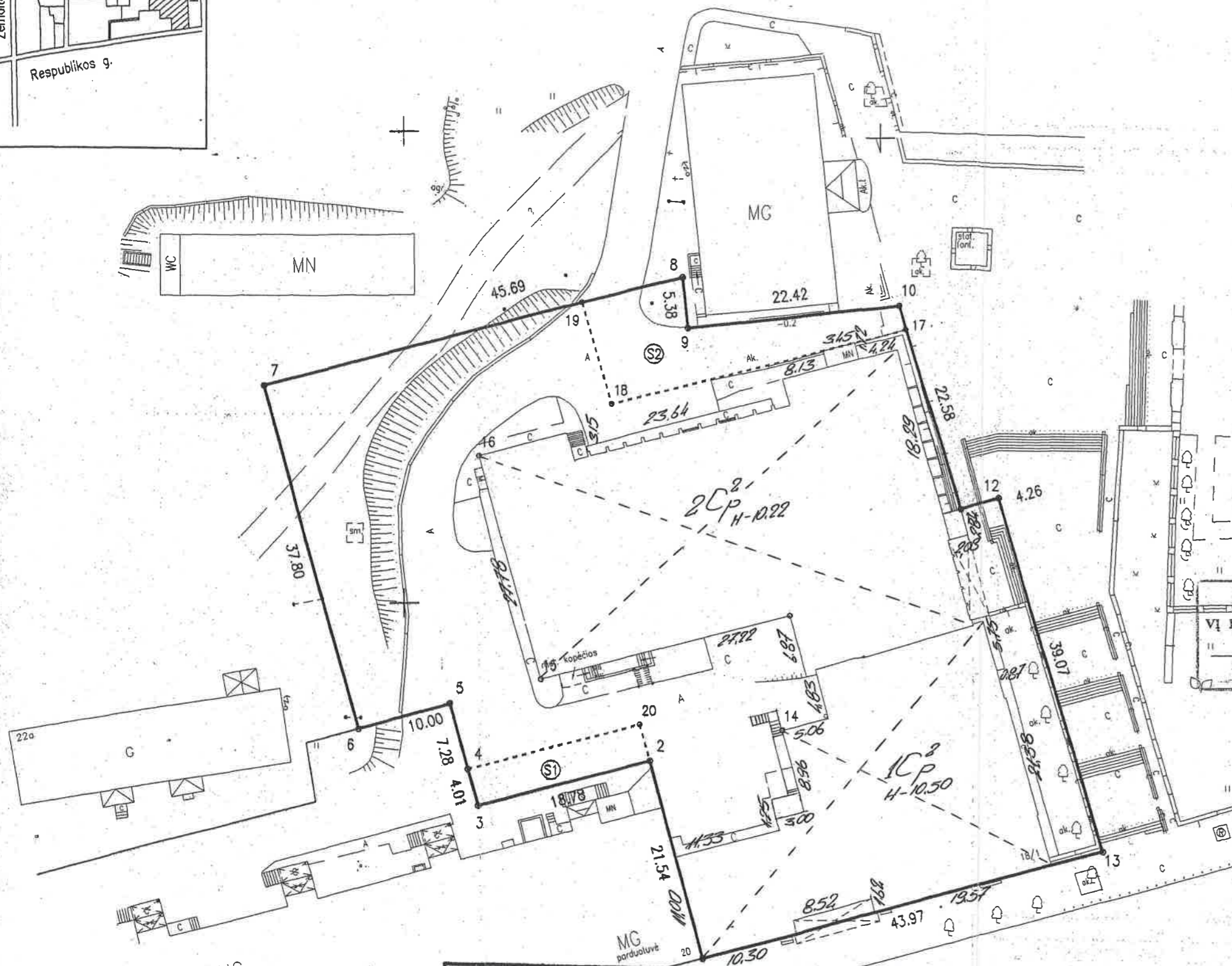
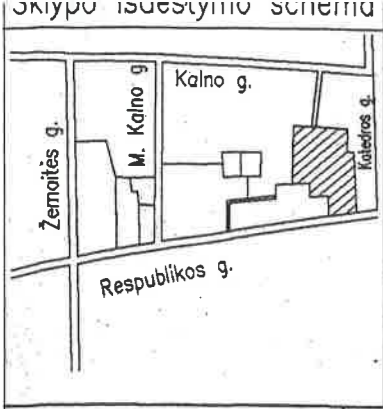
**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MATAS PAKALNIS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas = 4041 m<sup>2</sup>



Kadastro: vietovė	Telšiai	blokas	12001/4.2
Žemės sklypo kadastro Nr.:	7 8 6 8 0 0 1 9		203
Gate, namo Nr.	Respublikos 18 / Katedros a. 1		
Kaimas (miestelis)	-		
Seniūnija	Telšiai		
Miestas (rajonas)	Telšiai		
Apskritis	Telšiai		
Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr.: (Pastabos)		
1-6	7868/19:90		
6-10	Juridškai neįteisinta nuosavybėn arba naudojimui žemė		
10-13	Katedros a.		
13-1	Respublikos g.		

Ind.	Privati		Valstybinė	
	atskirai m <sup>2</sup>	bendrai ind.	atskirai m <sup>2</sup>	bendrai ind.
1	3995	B	-	-
2	46	B	-	-

Servitutas (įsiterpęs žemės sklypas)					
Eil.Nr.	Kodas	Pavadinimas	Teritorijos ribos	žemės sklypo kadastro Nr. (pastabos)	m <sup>2</sup>
1	203	Kelio servitutas	S1(2-3-4-20-2)	Šiame sklype	75
2	203	Kelio servitutas	S2(8-9-10-17-18-19-8)	Šiame sklype	208

Su paženklinomomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006 m. balandžio mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinimo - parodymo akte Nr. 426 ir nustatytu plotu sutinku:  
žemės savininkas (naudotojas):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
1	B. Telšių rajono savivaldybės taryba	<i>[Signature]</i>	2006-10-02

VI REGISTRŲ CENTRAS TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORINIAME PADALINYJE  
ALVYDAS SVIRUŠIS  
SUDERINTA SU PASTABA  
Telšių rajono savivaldybės administracija  
Vyriausioji specialistė (paminklotvarkai)

Eglė Macienė  
2006 m. GEGUŽES mėn. 22 d.  
PASTABA: SILYPAŠYRA TELŠIŲ SENIŪNĖSČIO (UJR) TERITORINIOJE VISUŠ STATYBOS-PROJEKTAVIMO DARBUS BŪTINA DERINTI SU TELŠIŲ R. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA KPD TELŠIŲ TERITORINIŲ PADALINIŲ  
Algirdas Žilinskas

Telšių apskrities viršininko administracijos  
Telšių rajono žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: vedėjo pavaduotojas L. Stankus  
Patvirtino: vedėja A. Kataraskienė

A. GIRDVAINIO ĮMONĖ  
Licencija Nr. 223G - 428

Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Inž.	A. Girdvainis	<i>[Signature]</i>	

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO Telšių filialas			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Zydrūnas Sivickis matininkas		<i>[Signature]</i>	2007-10-11
Žemės sklypo planas Telšiai Respublikos g. 18 / Katedros a. 1			A.V.

SUDERINTA  
KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS  
TELŠIŲ TERITORINIS PADALINYS  
2006 m. 06 mėn. 21 d.  
Pastaba: Visus statybos-projektavimo darbus būtina derinti su KPD Telšių teritoriniu padaliniu.  
Reg. Nr. 27




## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4041 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr.

7 8 6 8 0 0 1 9 2013

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6206662.53	390481.19				
2	R	6206683.38	390475.78				
3	R	6206678.36	390457.68				
4	R	6206682.22	390456.61				
5	R	6206689.25	390454.70				
6	R	6206686.56	390445.07				
7	R	6206723.02	390435.08				
8	R	6206734.90	390479.20				
9	R	6206729.55	390479.77				
10	R	6206732.19	390502.03				
11	R	6206710.58	390508.57				
12	R	6206711.81	390512.65				
13	R	6206674.29	390523.56				
14	NK	6206686.91	390489.64				
15	NK	6206691.92	390464.34				
16	NK	6206715.63	390457.87				
17	SR	6206729.69	390502.74				
18	SR	6206721.31	390471.78				
19	SR	6206732.06	390468.67				
20	SR	6206687.23	390474.71				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		6206699 / 390490		38/61-0262			
Valstybinė LKS-1994		6206699 / 390490		38/61-0262			
Žiniaraštį sudarė		Aleksas Girdvainis				2006.04.20	
				paršasas		data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

- ...  
 47 straipsnis. Pastovių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.  
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Tikra

Vyr. specialistė  
Rima Burnickienė

UAB „Telšių matininkas“

kodas: 180354859, adresas: Respublikos g. 69-9, 87336 Telšiai, el. paštas: telsiumatininkas@gmail.com, telefonas: +370 618 31231

Objektas: Telšiai, Respublikos g. 18

**TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO  
ATASKAITA**

Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Žymuo: –

TIIS prašymo Nr. TIIS1-20230222-012651

1. Matavimų data ir laikas:

2023-02-14, 13:14–16:05; 2023-02-17 13:34–14:40

2. Matavimų vykdytojo įmonė (jeigu yra):

UAB „Telšių matininkas“, kodas: 180354859, adresas: Respublikos g. 69-9, 87336 Telšiai, el. paštas: telsiumatininkas@gmail.com, telefonas: +370 618 31231

3. Matavimų vykdytojais ir jų atlikti darbai:

geodezininkas Marius Atraškevičius – lauko darbai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas, geodezininko asistentė Renata Navardauskaitė – lauko darbai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas

4. Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai):

LitPos

5. Matavimams panaudoti instrumentai:

GPNS imtuvas „GeoMax Zenith35 Pro“, elektroninis tacheometras „GeoMax Zoom35 Pro“, nivelyras „GeoMax ZAL300“

6. Įrengtas geodezinis pagrindas:

pastovūs taškai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 įtvirtinti metaliniais strypais. Geodezinio pagrindo taškų Nr. 1 – 6 padėtis nustatyta GPNS metodu, matuota 3-jose LitPos RTKNet prisijungimo sesijose, vienoje sesijoje atliekant mažiausiai 3 matavimus, galutinės geodezinio pagrindo taškų padėties koordinatės apskaičiuotos taikant svorinio vidurkio formulę. Geodezinio pagrindo taškų Nr. 1 – 6 altitudės patikslintos uždaru geometrinio niveliavimo ėjimu

7. Geodezinio pagrindo taškų koordinatės:

Nr. 1 X=6206648.42 Y=390504.35 H=146.17, Nr. 2 X=6206686.37 Y=390526.46 H=146.90, Nr. 3 X=6206719.84 Y=390515.26 H=150.45, Nr. 4 X=6206688.70 Y=390476.59 H=147.32, Nr. 5 X=6206676.38 Y=390433.09 H=147.40, Nr. 6 X=6206676.12 Y=390571.53 H=145.54

8. Pasiektas matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas su 95 % tikimybe), cm:

horizontalios padėties – 10, vertikalios padėties – 10

9. Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas, cm:

horizontalios tvirtų kontūrų – 10 cm; vertikalios kietų paviršių – 10 cm; vertikalios kitų paviršių – 20 cm.

10. Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tikslumas:


–

11. Statybą leidžiančio dokumento numeris IS "Infostatyba", kai topografinis planas užsakomas statybos procedūroms užbaigti:

–

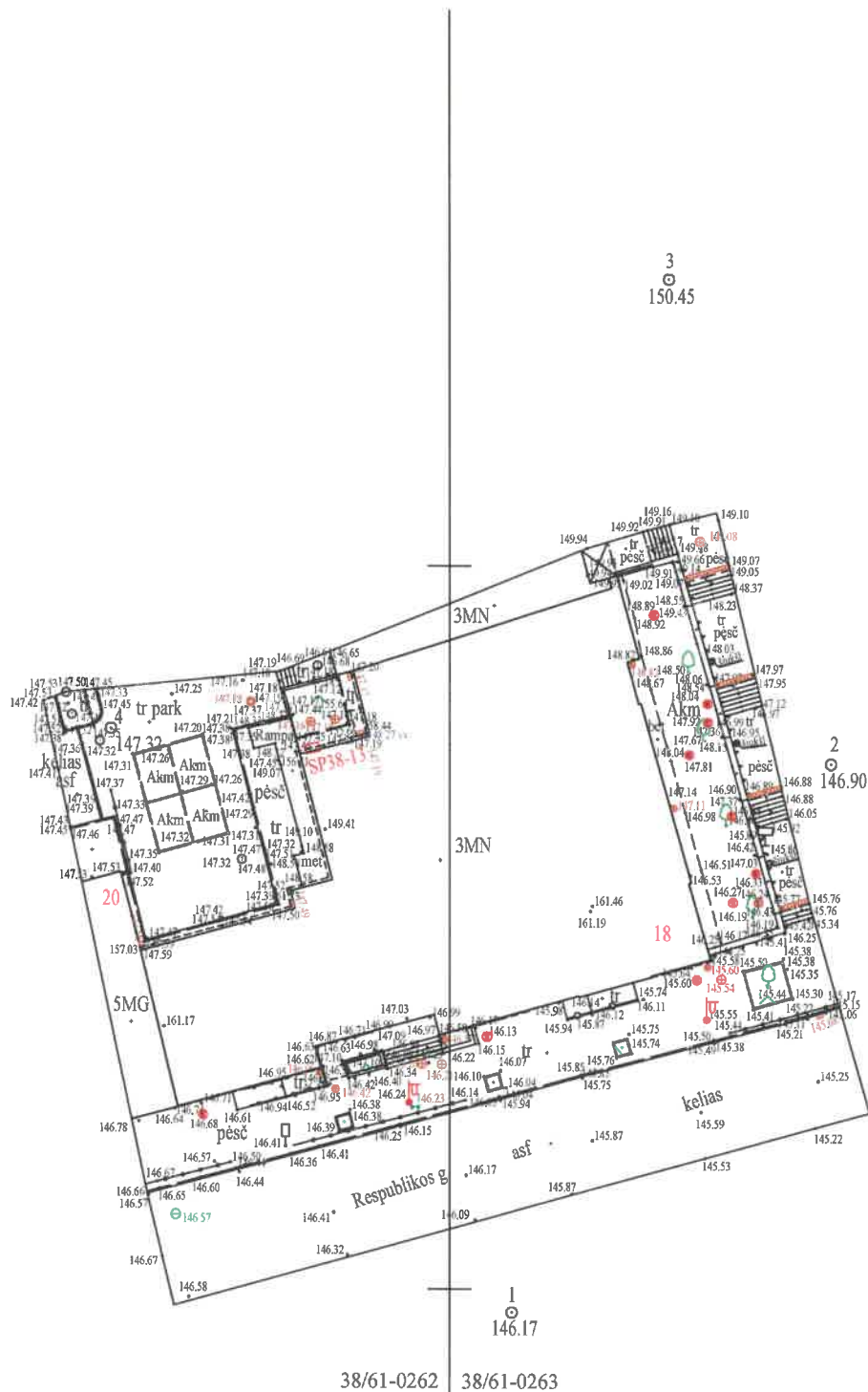
12. Kita su topografinio plano parengimu susijusi informacija:

–

UAB „Telšių matininkas“				Aiškinamasis raštas		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Objektas: Telšiai, Respublikos g. 18 TIIS prašymo Nr.: TIIS1-20230222-012651 Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys	Lapas	Lapų
1GKV-910	Marius Atraškevičius		2023-02-22		1	1



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



TIIS prašymo numeris		TIIS1-20230222-012651						
Objektas		Telšiai, Respublikos g. 18						
Plano tipas		Topografinis planas – pilnas turinys						
<b>UAB „Telšių matininkas“</b> 		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 10				vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parasas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-910	Marius Atraškevičius		2023-02-22	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas				Rangovas	-			



**TELŠIŲ VYSKUPIJOS KURIJA**

Katedros a. 5, LT-87131, Telšiai  
tel. (8-444) 60636; faks. (8-444) 52300  
kurija@telsiuvyskupija.lt  
2023 m. kovo mėn. 17 d.  
Nr. 198

ORIGINALAS NEBUS  
SIUNČIAMAS

TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI

**DĖL BENDRASAVININKIO SUTIKIMO**

Atsakydami į Jūsų 2023 m. kovo mėn. 16 dienos prašymą Nr. R7-532, šiuo raštu sutinkame, kad būtų įgyvendintas projektas „Telšių Žemaitės dramos teatro aktualizavimas ir įveiklinimas“ Telšių Žemaitės dramos teatro pastate, adresu: Respublikos g. 18, Telšiai, unikalus Nr. 7894-0001-3016, atliekant pastato remonto ir įrangos atnaujinimo darbus.

Pažymime, kad Telšių vyskupijos kurija (JA k. 191270864) neturi galimybių finansiškai prisidėti prie minėto projekto įgyvendinimo, todėl reiškiamo nuoširdžią padėką Telšių rajono savivaldybei, kuri įsipareigoja šias išlaidas padengti.

†Algirdas Jurevičius  
Telšių vyskupas

UAB "Inžinerija LT"

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Registro Nr.: 44/723303 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Telšių r. sav. Telšių m. Respublikos g. 18

Lapų skaičius: 18



**SUDERINTA**

Valstybės įmonė Registrų centras

*Elektroniniu parašu pasirašė:* Regina Bėrontienė

*Pareigos:* Vyresnioji kadastro specialistė

*Laiko žyma:* 2020-01-23 15:28:16

Tomo Nr. 1  
Registro 44/723303

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Bylos apyrašas		2020-01-15	1	1	
2	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2020-01-15	1	2	
3	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2020-01-15	2	3-4	
4	Statinio planas "PUSRŪSIS"		2020-01-15	1	5	
5	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2020-01-15	1	6	
6	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2020-01-15	1	7	
7	Statinio planas "PASTOGĖ"		2020-01-15	1	8	
8	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2020-01-15	3	9-11	
9	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2020-01-15	1	12	
10	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2020-01-15	5	13-17	

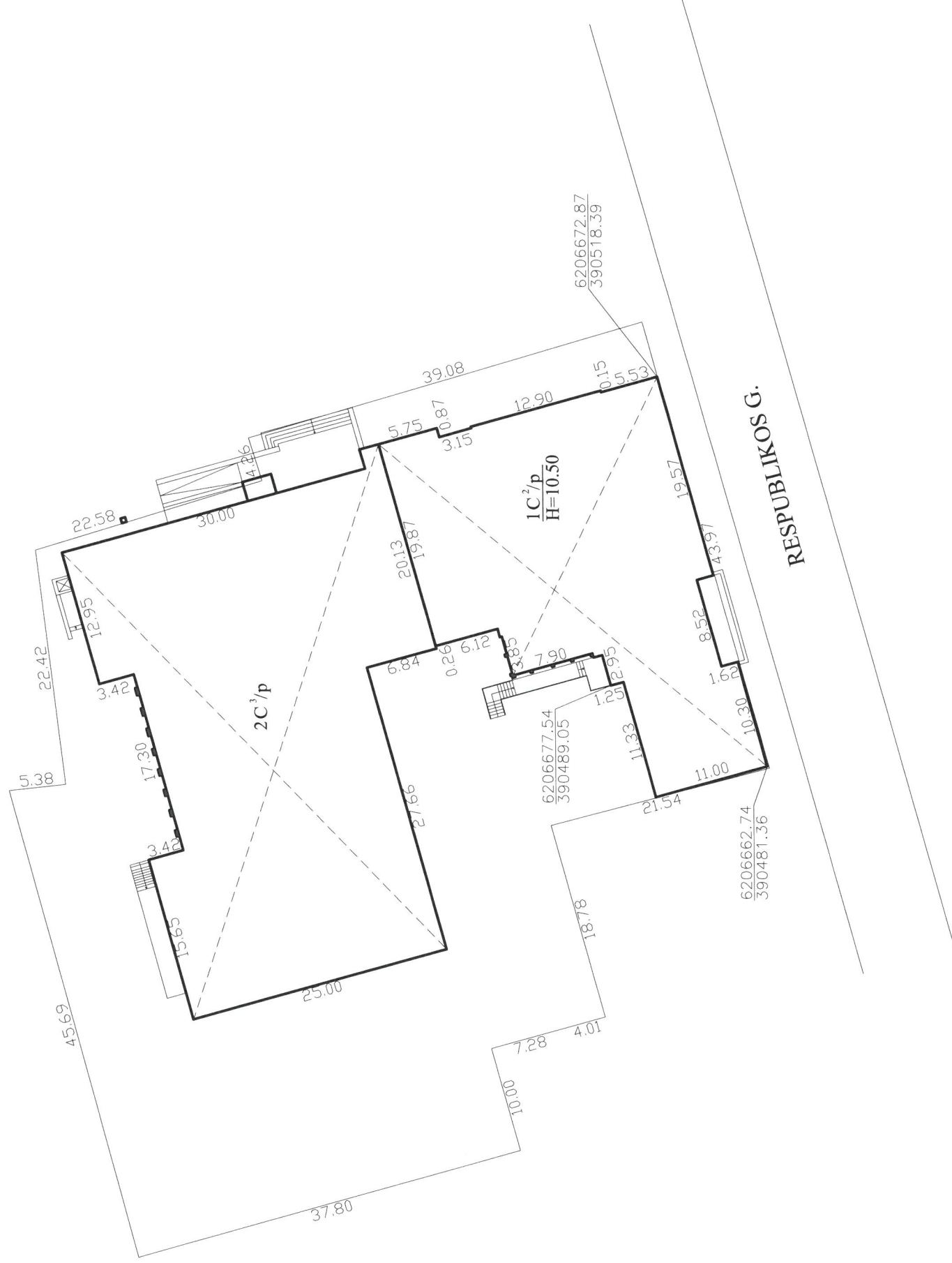
Vidaus apyrašo lapų 17

Matininkė Audronė Krenciūtė



# STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Statinių 2C3p kadastro duomenys nustatyti Ž. Sivicio, 2016-04-20 parengtame statinių išdėstymo plane.

Žemės sklypo kadastro Nr.	7868/0019;203
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	Statinių išdėstymo planas sudarytas pagal
A. Girdvainio įmonės 2006-04-20 parengta žemės sklypo planą.	
UAB "Inžinerija LT", kodas: 302677178, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalė, Klaipėdos g. 15	
Matimko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Vardas ir pavardė
2M-M-2646	AUDRONĖ KRENCIŪTĖ
Adresas: Telšių r. sav. Telšių m. Respublikos g. 18	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-01-15
Plano parengimo data	2020-01-15



1110382481

UAB "Inžinerija LT", kodas: 302677178, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalė, Klaipėdos g. 15  
Matininkas(-ė) AUDRONĖ KRENCIŪTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2646

## PASTATO FOTONUOTRAUKOS

**Adresas** Telšių r. sav. Telšių m. Respublikos g. 18  
**Paskirtis** Kultūros  
**Pavadinimas** Dramos teatras  
**Žymėjimas plane** 1C2p  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2020-01-15    **Unikalus numeris** 7894-0001-3016





Matininkė

AUDRONĖ KRENCIŪTĖ

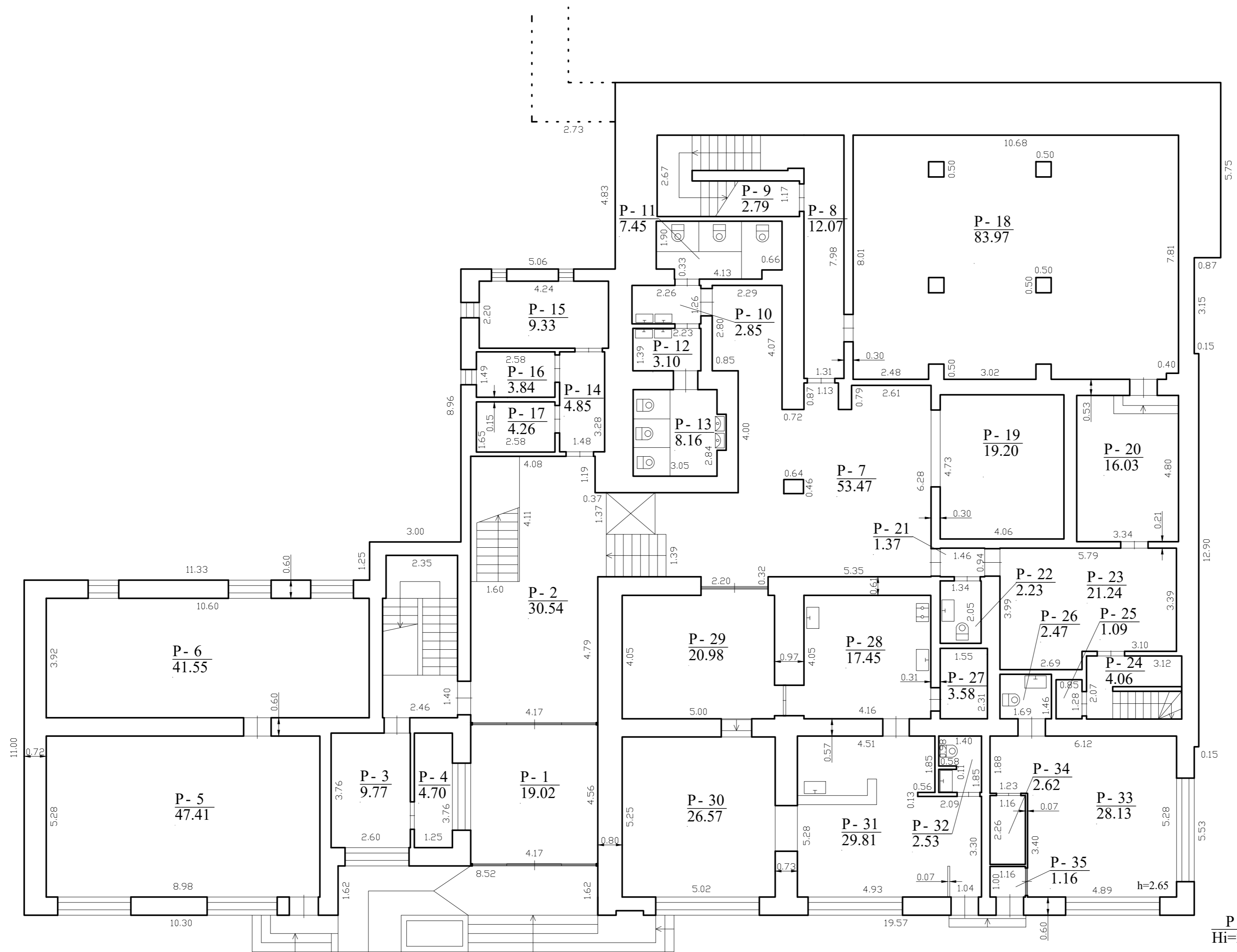
2020-01-22 14:44:09



\* 1 1 1 0 3 5 3 8 6 8 \*

Lapas 2 iš 2

PUSRŪSIS



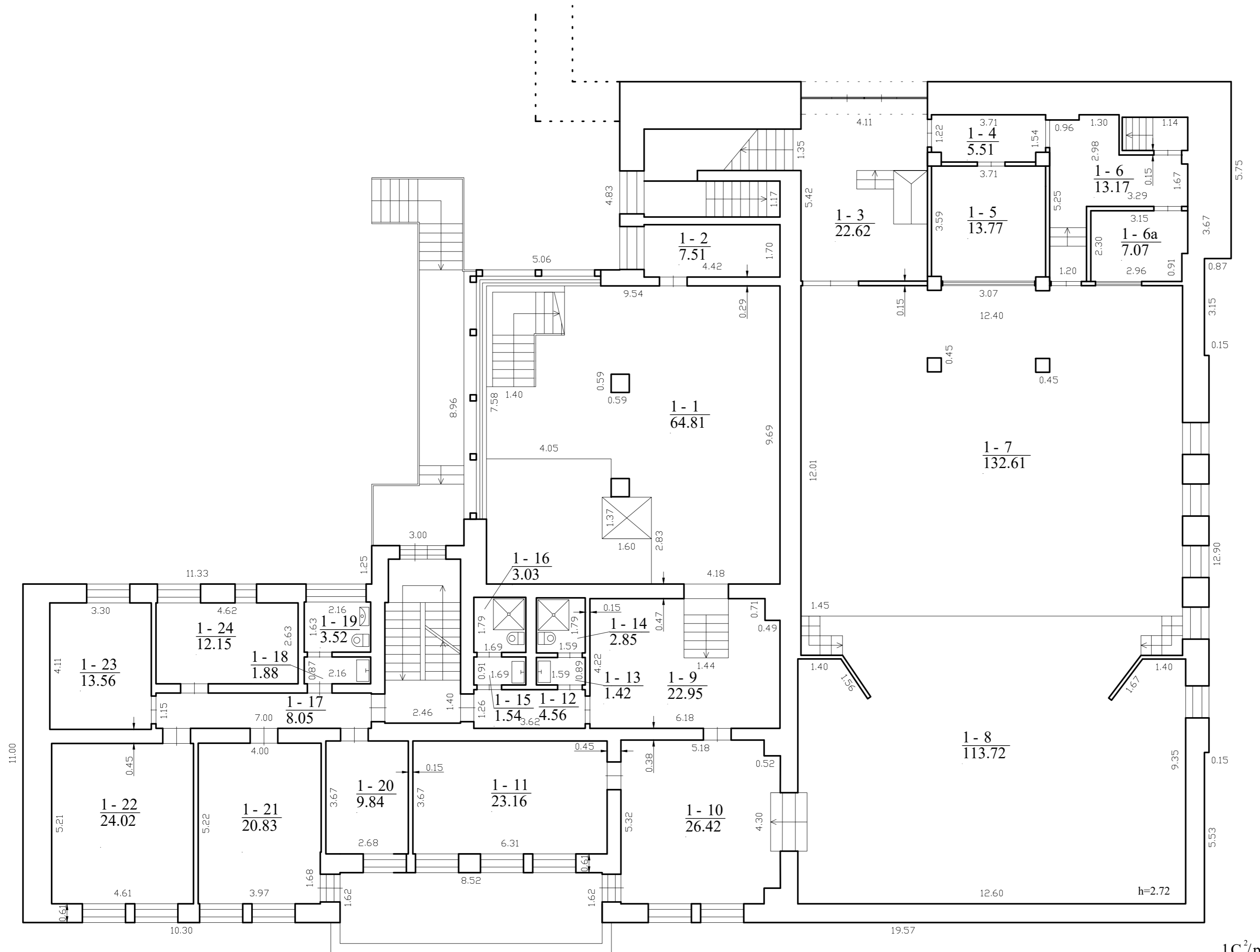
P  
Hi=2.95

UAB "Inžinerija LT", kodas: 302677178, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalė, Klaipėdos g. 15		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2646	Matininkė	AUDRONĖ KRENCIŪTĖ
Adresas: Telšių r. sav. Telšių m. Respublikos g. 18		
Pastato žymėjimas plane	1C2p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-01-15	
Plano parengimo data	2020-01-15	
Mastelis	1:100	



1110357454

PIRMAS AUKŠTAS



1C<sup>2</sup>/p  
Hi=7.90

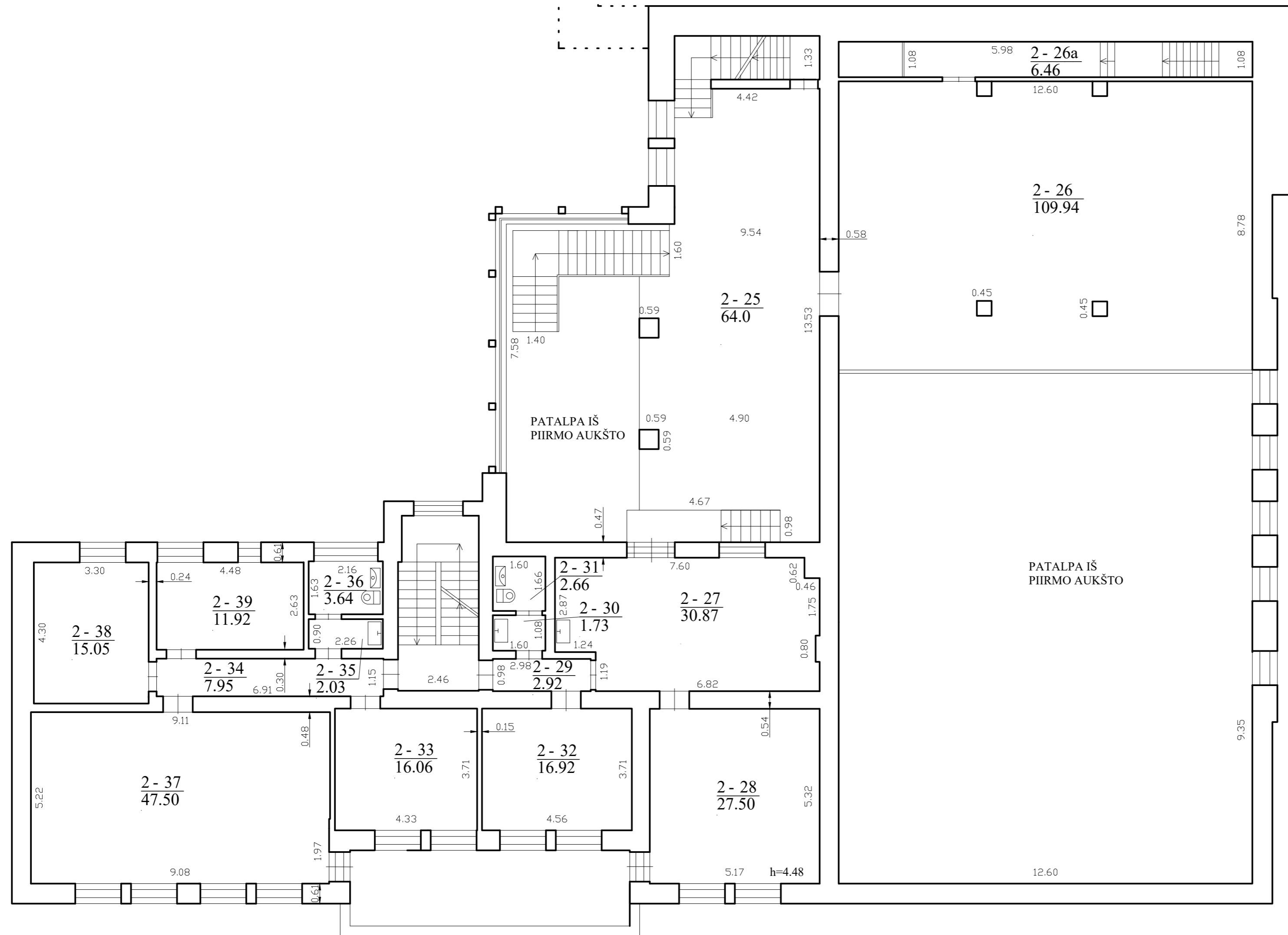
UAB "Inžinerija LT", kodas: 302677178, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalė, Klaipėdos g. 15

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2646	Matininkė	AUDRONĖ KRENCIŪTĖ
Adresas: Telsių r. sav. Telsių m. Respublikos g. 18		
Pastato žymėjimas plane	1C2p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-01-15	
Plano parengimo data	2020-01-15	
Mastelis	1:100	



1110369341

ANTRAS AUKŠTAS

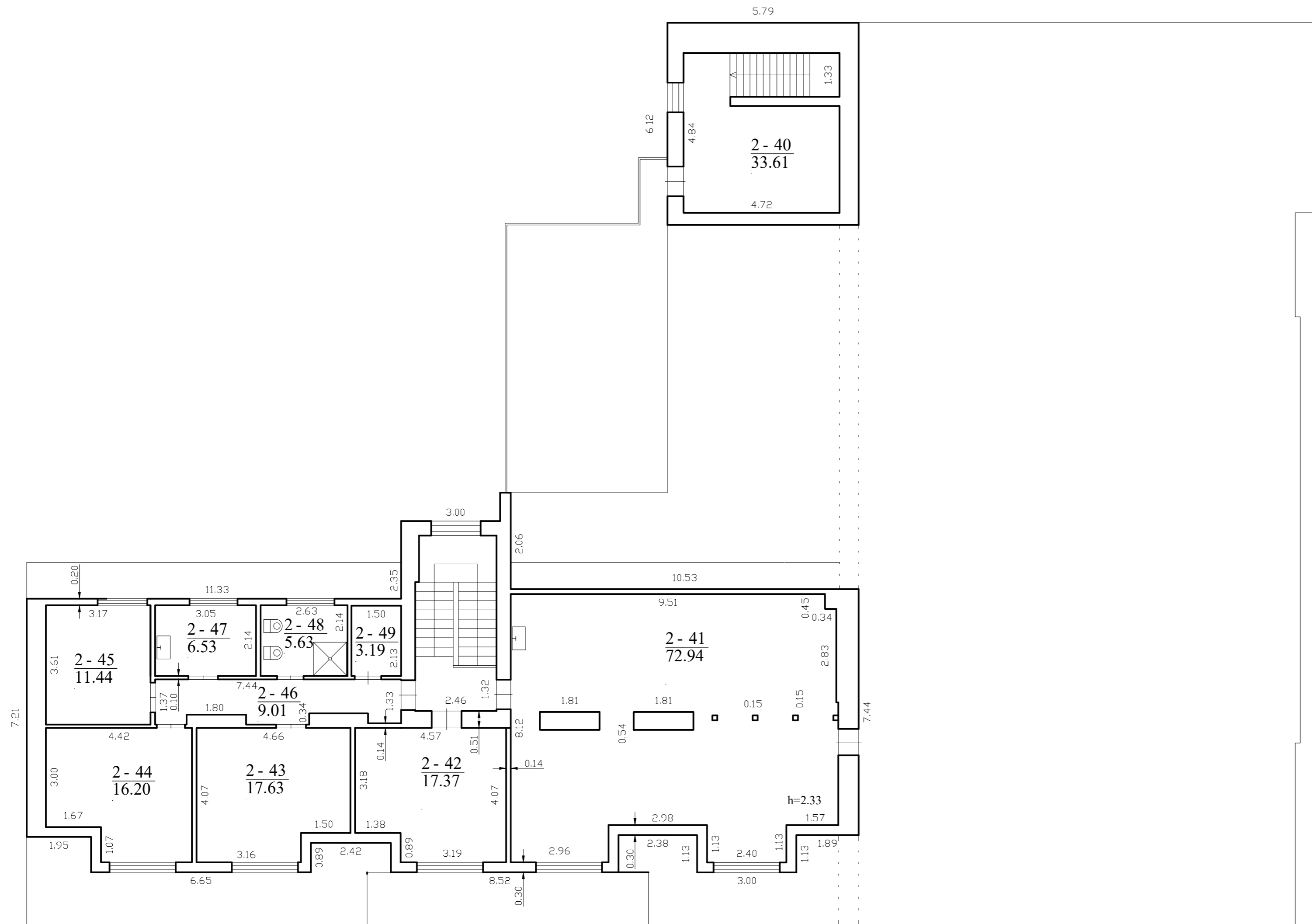


UAB "Inžinerija LT", kodas: 302677178, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalė, Klaipėdos g. 15		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2646	Matininkė	AUDRONĖ KRENCIŪTĖ
Adresas: Telšių r. sav. Telšių m. Respublikos g. 18		
Pastato žymėjimas plane	1C2p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-01-15	
Plano parengimo data	2020-01-15	
Mastelis	1:100	



1110358613

PASTOGĖ



UAB "Inžinerija LT", kodas: 30267178, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalė, Klaipėdos g. 15		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2646	Matininkė	AUDRONĖ KRENCIŪTĖ
Adresas: Telsių r. sav. Telsių m. Respublikos g. 18		
Pastato žymėjimas plane	1C2p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-01-15	
Plano parengimo data	2020-01-15	
Mastelis	1:100	



1110358933

UAB "Inžinerija LT", kodas: 302677178, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalė, Klaipėdos g. 15  
 Matininkas(-ė) AUDRONĖ KRENCIŪTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2646

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Pastato kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Respublikos g. 18  
 Paskirtis Kultūros  
 Pavadinimas Dramos teatras  
 Žymėjimas plane 1C2p  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2020-01-15 Žemės sklypo kadastro Nr. 7868/0019:203  
 Statybos būklė Unikalus numeris 7894-0001-3016

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1940	Stogo danga:	Metalas
Statybos pabaigos metai:	1940	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:	2001	Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2008	Grindys:	Lentos
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	2	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	9790	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	1670,92	Viryklė:	Dujinė
Užstatytas plotas: kv. m	697	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	2588	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Akmenbetonis	Koordinatė X:	6206682
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	390502
Perdanga:	Gelžbetonis		



**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	1C2p		
<b>Pavadinimas</b>	Dramos teatras		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1940	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	927,72
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1940	<b>Pamatai:</b>	Akmenbetonis
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>	2001	<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>	2008	<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Metalas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Lentos
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Mediniai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Aukštų skaičius:</b>	2	<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Tūris: kub. m</b>	6990		

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	P		
<b>Pavadinimas</b>	Pusrūsis		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1940	<b>Tūris: kub. m</b>	2187
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1940	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	549,65
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>	2001	<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>	2008	<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Keraminės plytelės
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Mediniai
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100		



**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	M		
<b>Pavadinimas</b>	Pastogė		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1940	<b>Tūris: kub. m</b>	613
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1940	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	193,55
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>	2001	<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>	2008	<b>Perdanga:</b>	Medis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Gipso kartonas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Lentos
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Mediniai
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100		

Matininkė



AUDRONĖ KRENCIŪTĖ



\* 1 1 1 0 3 8 0 7 0 4 \*

UAB "Inžinerija LT", kodas: 302677178, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalė, Klaipėdos g. 15  
 Matininkas(-ė) AUDRONĖ KRENCIŪTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2646

### PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

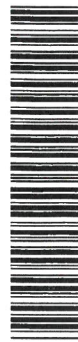
Adresas Telsių r. sav. Telsių m. Respublikos g. 18  
 Unikalus numeris 7894-0001-3016  
 Vertės nustatymo data 2020-01-15

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	[kainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto stabybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (stabybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1C2p	Dramos teatras	0.8	kub. m	9790	Modelis:17609	218	2134000	10	1921000		179000
1C2p	Dramos teatras	0.8	kub. m	6990	NTK2020-2.12.1	218.38		10			
P	Pusrūšis	0.8	kub. m	2187	NTK2020-2.12.1	218.38		10			
M	Pastogė	0.8	kub. m	613	NTK2020-2.12.1	218.38		10			

Matininkė



AUDRONĖ KRENCIŪTĖ



\* 1 1 1 0 3 5 5 8 8 \*

UAB "Inžinerija LT", kodas: 302677178, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalė, Klaipėdos g. 15  
 Matininkas(-ė) AUDRONĖ KRENCIŪTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2646

### PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

**Adresas** Telšių r. sav. Telšių m. Respublikos g. 18  
**Paskirtis** Kultūros  
**Pavadinimas** Dramos teatras  
**Žymėjimas plane** 1C2p  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2020-01-15 **Unikalus numeris** 7894-0001-3016

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų			
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
P	P	1	Vestibiulis	19,02									19,02		
P	P	2	Foje	30,54									30,54		
P	P	3	Budinčio patalpa	9,77								9,77			
P	P	4	Kasos patalpa	4,70								4,70			
P	P	5	Biblioteka	47,41								47,41			
P	P	6	Biblioteka	41,55								41,55			
P	P	7	Holas	53,47									53,47		



\* 1 1 1 0 3 5 5 1 5 0 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	8	Koridorius	12,07									12,07	
P	P	9	Šilumimis mazgas	2,79									2,79	
P	P	10	Sanitarinis mazgas	2,85									2,85	
P	P	11	Sanitarinis mazgas	7,45									7,45	
P	P	12	Sanitarinis mazgas	3,10									3,10	
P	P	13	Sanitarinis mazgas	8,16									8,16	
P	P	14	Koridorius	4,85									4,85	
P	P	15	Techninė patalpa	9,33									9,33	
P	P	16	Elektros įvado patalpa	3,84									3,84	
P	P	17	Techninė patalpa	4,26									4,26	
P	P	18	Repeticijų salė	83,97								83,97		
P	P	19	Rūbinė	19,20									19,20	
P	P	20	Inventoriaus sandėlis	16,03									16,03	
P	P	21	Koridorius	1,37									1,37	
P	P	22	Sanitarinis mazgas	2,23									2,23	
P	P	23	Repeticijų-salė	21,24								21,24		
P	P	24	Sandėlis	4,06									4,06	
P	P	25	Sandėlis	1,09									1,09	
P	P	26	Sanitarinis mazgas	2,47									2,47	
P	P	27	Pagalbinė patalpa	3,58									3,58	
P	P	28	Virtuvė	17,45									17,45	



\* 1 1 1 0 3 5 5 1 5 0 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	29	Kavinės salė	20,98									20,98	
P	P	30	Kavinės salė	26,57									26,57	
P	P	31	Kavinės-baro patalpa	29,81								29,81		
P	P	32	Sanitarinis mazgas	2,53									2,53	
P	P	33	Parduotuvės salė	28,13								28,13		
P	P	34	Pagalbinė patalpa	2,62									2,62	
P	P	35	Tambūras	1,16									1,16	
Iš viso pusrūsyje ( 35 patalpos )				549,65								266,58	283,07	
1	1	1	Foje	64,81									64,81	
1	1	2	Inventoriaus sandėlis	7,51									7,51	
1	1	3	Koridorius	22,62									22,62	
1	1	4	Koridorius	5,51									5,51	
1	1	5	Operatorinė	13,77								13,77		
1	1	6a	Operatorinė	7,07								7,07		
1	1	6	Koridorius	13,17									13,17	
1	1	7	Teatro salė	132,61								132,61		
1	1	8	Scena	113,72								113,72		
1	1	9	Holas	22,95								22,95		
1	1	10	Artistų patalpa	26,42								26,42		
1	1	11	Grimo kambarys	23,16								23,16		
1	1	12	Koridorius	4,56									4,56	



\* 1 1 1 0 3 5 5 1 5 0 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	13	Sanitarinis mazgas	1,42									1,42	
1	1	14	Sanitarinis mazgas	2,85									2,85	
1	1	15	Sanitarinis mazgas	1,54									1,54	
1	1	16	Sanitarinis mazgas	3,03									3,03	
1	1	17	Koridorius	8,05									8,05	
1	1	18	Sanitarinis mazgas	1,88									1,88	
1	1	19	Sanitarinis mazgas	3,52									3,52	
1	1	20	Sekretoriatas	9,84								9,84		
1	1	21	Direktoriaus kabinetas	20,83								20,83		
1	1	22	Buhalterija	24,02								24,02		
1	1	23	Kabinetas	13,56								13,56		
1	1	24	Poilsio patalpa	12,15								12,15		
Iš viso pirmame aukšte ( 25 patalpos )				560,57								420,10	140,47	
2	2	25	Foje	64,00									64,00	
2	2	26	Salės balkonas	109,94								109,94		
2	2	26a	Koridorius	6,46									6,46	
2	2	27	Poilsio patalpa	30,87								30,87		
2	2	28	Dailininko patalpa	27,50								27,50		
2	2	29	Koridorius	2,92									2,92	
2	2	30	Sanitarinis mazgas	1,73									1,73	
2	2	31	Sanitarinis mazgas	2,66									2,66	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	32	Režisieriaus patalpa	16,92								16,92		
2	2	33	Režisieriaus patalpa	16,06								16,06		
2	2	34	Koridorius	7,95									7,95	
2	2	35	Sanitarinis mazgas	2,03									2,03	
2	2	36	Sanitarinis mazgas	3,64									3,64	
2	2	37	Repeticijų salė	47,50								47,50		
2	2	38	Kabinetas	15,05								15,05		
2	2	39	Pagalbinė patalpa	11,92									11,92	
Iš viso antrame aukšte ( 16 patalpos )				367,15								263,84	103,31	
M	2	40	Techninė patalpa	33,61									33,61	
M	2	41	Inventoriaus sandėlis	72,94									72,94	
M	2	42	Kabinetas	17,37								17,37		
M	2	43	Kabinetas	17,63								17,63		
M	2	44	Kabinetas	16,20								16,20		
M	2	45	Kabinetas	11,44								11,44		
M	2	46	Koridorius	9,01									9,01	
M	2	47	Sandėlis	6,53									6,53	
M	2	48	Sanitarinis mazgas	5,63									5,63	
M	2	49	Sandėlis	3,19									3,19	
Iš viso pastogėje ( 10 patalpos )				193,55								62,64	130,91	
Iš viso ( 86 patalpos )				1670,92								1013,16	657,76	

Matininkė

 AUDRONĖ KRENCIŪTĖ



\* 1 1 1 0 3 5 5 1 5 0 \*

Paveldo tvarkybos reglamento PTR  
3.02.01:2014  
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų  
išdavimo taisyklės“  
2 priedas

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)

Telšių – Tauragės teritorinio skyriaus  
vedėja  
(pareigų pavadinimas)

Aurelija Ričkuvienė  
(vardas ir pavardė)

2023-03-27  
(data)

**Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių-Tauragės teritorinis skyrius**  
(išdavusios institucijos pavadinimas)

**TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS**

2023-03-27 Nr. 2TeT- 3 – (12.9.-TeT)  
(data)

Telšiai  
(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Telšių miesto teatras, Respublikos g. 18, Telšiai, Telšių r. sav  
(pavadinimas, adresas,  
4015

unikalus kodas Kultūros vertybių registre ~~kodas~~)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 7894-0001-3016

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas, Telšių rajono savivaldybė, įgaliotas asmuo UAB „Line Art  
LT“ direktorius Martynas Trečiokas, tel. Nr. 860675466, el. paštas treciokas.martynas@gmail.com  
(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė,

juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono  
Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: remontas

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai: Projekte numatomų darbų sprendiniai turi užtikrinti, kad  
nebūtų pažeistos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, patikslintos Kultūros paveldo  
departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2012-  
06-01 aktu Nr. KPD-AV-297, kitais dokumentais, esančiais Kultūros vertybių registre  
(<https://kvr.kpd.lt>). Rengiant projektą, vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros  
paveldo apsaugos įstatymo reikalavimais, Paveldo tvarkybos reglamentais, patvirtintais Lietuvos

Respublikos kultūros ministro įsakymu, bei projektiniais pasiūlymais, kuriems pritariame. Fasadu spalva turi būti analogiška esamai.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: \_\_\_\_\_

PRIDEDAMA. Projektiniai pasiūlymai, kuriems buvo pritarta \_1\_ byla.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Loreta Barysienė

(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (iteiktos):

Igaliotas asmuo

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,  
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

Martynas Trečiokas

(vardas ir pavardė)

2023-03-27

(data)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą  
privaloma jureti)



Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005  
 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų  
 statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos  
 darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)  
 ekspertizės atlikimo taisyklės“  
 priedas

(Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų  
 paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akto forma)

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŪJŲ STATYBOS  
 DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŪJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO  
 PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS  
 AKTAS**

2023-04-12 Nr. 12-01  
 (data)

Vilnius  
 (sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto duomenys Telšių miesto teatro Respublikos g.18, Telšių  
 (pavadinimas, adresas  
m., Telšių r.sav., įrašytas į kultūros vertybių registrą (u.o.k. 4105), patenka į kultūros paveldo teri-  
toriją Telšių senamiestis (kodas 17113).  
 unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1072-4886, kadastro Nr. 7868/0019:203, Telšių m. k. v.,  
Pastatas - Dramos teatras un. Nr.7894-0001-3016, 1C2p, statybos metai:1940m., rekonstruotas:  
2001-2008m.  
 (statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

projekto pavadinimas Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g.18, Telšių m., Telšių  
r. savivaldybė, un. Nr.7894-0001-3016, paprastojo remonto projektas. Statybos rūšis – paprastasis  
remontas.. Proj. Nr. 2023/01-P.

Dalis. Telšių miesto teatro (unikalus objekto kodas 4105) Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r.  
sav., tvarkybos darbų (remontas) projektas. Proj. Nr.2023/01-P-TvD.

duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją Line Art LT, UAB  
 (juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,  
įm.k. 305522806, Kauno g. 9-21, LT-87148 Telšiai, tel. +370 606 75466;  
 teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

Projekto vadovas Valentinas Vileikis, LAR atest, Nr. A 602, 2022-02-03, posėdžio prot. Nr.191  
 (kvalifikacijos atestatu, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją PV Valentinas Vileikis,  
NKPA spec. at. Nr.1049 išduotas 2022-02-03, KM.  
 kvalifikacijos atestato data bei numeris)

Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g.18, Telšių m., Telšių r. savivaldybė, un. Nr.7894-0001-3016, paprastojo  
remonto projektas. Statybos rūšis – paprastasis remontas.. Proj. Nr. 2023/01-P.  
Dalis. Telšių miesto teatro (unikalus objekto kodas 4105) Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remontas)  
projektas. Proj. Nr.2023/01-P-TvD.

Projekto vertinimas:

**Statinio statybos darbų pavadinimas:** Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g.18, Telšių m., Telšių r. savivaldybė, un. Nr.7894-0001-3016, paprastojo remonto projektas.

Statybos rūšis – paprastasis remontas.

**Tvarkybos darbų projekto pavadinimas:** Telšių miesto teatro (u.o.k.4105), Respublikos g.18, Telšių m., Telšių r. savivaldybė, tvarkybos darbų (remontas) projektas. Tvarkybos darbų rūšis – remontas

**Projekto objekto vieta** - tvarkoma teritorija yra Telšių miesto teatro Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r.sav., įrašytas į kultūros vertybių registrą (u.o.k. 4105), patenka į kultūros paveldo teritoriją Telšių senamiestis (u.o.k.17113). Tvarkomos teritorijos žemės sklypas suformuotas. PS. Prieš atliekant visus žemės kasimo darbus, tvarkomoje teritorijoje reikia atlikti archeologinius žvalgomojus tyrinėjimus.

**Istorinės raidos apžvalga.** Vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-AV-297, 2012-06-11, kuria-me nurodyti faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, susijusius su objektu ar vieta. Statybos pradžios metai 1940. Pastato architektas S.Stulginskis, statybą prižiūrėjo architektas V. Kopylovas. Statytojai – Telšių katalikų bendruomenė.

1936 m. spalio 4 d. Telšiuose iškilmingai atidaryti bei pašventinti prie Bažnyčios aikštės, pastatyta Telšių vyskupijos kurijos salė – Žemaitės dramos teatras. Modernusis konstruktyvizmo stiliaus pastatas, kaip tarpukariu įprasta, atliko net kelias miestui reikalingas funkcijas. Pirmame aukšte veikė teatro kasa, drabužinė, bufetas. Per atskirą įėjimą iš Prezidento A. Smetonos gatvės buvo galima patekti į čia įsikūrusias parduotuves. Antrame ir trečiuose aukštuose įrengta sale spektakliams ir kitiems renginiams, kurioje galėjo tilpti 260 Telšių gyventojų ir miesto svečių. Taip pat pastate įsikūrė Apskritis viršininko administracija. Telšių Žemaitės dramos teatras – vienas seniausių Lietuvoje, žinomas kaip daugiausiai nominacijų pelnęs mėgėjų teatras, garsus už Lietuvos ribų.

Telšių Žemaitės dramos teatras rekonstruotas 2001 metais. Rekonstravimo metu buvo pakeisti langai, durys, stogo danga, sumontuoti nauji lietvamzdžiai ir lietloviai, įrengta vėdinimo sistema, žmonių su negalia keltuvas, sumontuoti šviestuvai, atlikti vidaus apdailos darbai.

Rekonstravimo metu buvo keičiamas vidaus patalpų išplanavimas.

### **Pastatas - Telšių miesto teatras. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:**

Unikalus objekto kodas **4105**

Pilnas pavadinimas: **Telšių miesto teatras**

Adresas: Telšių rajono sav., Telšių miesto sen., Telšių m., Respublikos g. 18 / Telšių rajono sav., Katedros a. 1

Įregistravimo registre data: 1992-11-09

Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis

Rūšis: Nekilnojamas

Teritorijos: KVR objektas: 4041.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas

Seni kodai: Nr. naujai išaiškinamųjų sąraše: 1756 Kodas registre iki 2005.04.19: S704

Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 413/2140

Autorius: Architektas S. Stulginskis, statybą prižiūrėjo architektas V. Kopylovas.; Architektas S. Stulginskis, statybą prižiūrėjo architektas V. Kopylovas.

Stilius: konstruktyvizmo

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g.18, Telšių m., Telšių r. savivaldybė, un. Nr.7894-0001-3016, paprastojo remonto projektas. Statybos rūšis – paprastasis remontas.. Proj. Nr. 2023/01-P.

Dalis. Telšių miesto teatro (unikalus objekto kodas 4105) Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remontas) projektas. Proj. Nr.2023/01-P-TvD.

## Vertingosios savybės

7.1.1.1. Tūrinė erdvinė kompozicija - **kampinės kompozicijos, „L“ raidės plano, trijų aukštų su mansarda ir rūsiu po centrine pastato dalimi** (-; 1974-1975 m. priblokuotas kultūros centro pastatas, 2001-2008 m. vietoj įvažiavimo angos įrengtos patalpos ir atskiras įėjimas į teatrą, pristatytas priestatas iš kiemo pusės, būklė patenkinama; FF Nr. 1-5, 7, 8, 10, 13, 18-22; 2012 m.), **stogo forma - dvišlaitė** (-; būklė gera; FF Nr. 3, 10; 2012 m.), **stogo dangos čerpių tipas** (-; -; 2012 m.), **trikampio formos stoglangiai** (-; būklė gera; FF Nr. 25; 2012 m.), **švieslangiai** (-; būklė gera; FF Nr. 6, 7, 9, 18, 20; 2012 m.);

7.1.1.2. išplanavimas - **planinės struktūros koridorinis tipas** (-; būklė gera; -; 2012 m.), **vidaus ir išorės kapitalinės sienos** (-; būklė gera; FF Nr. 1-5, 7, 8, 10, 13, 18-22; 2012 m.), **sienų angos - durų ir langų stačiakampės** (-; kai kurios langų angos užmūrytos, būklė patenkinama; FF Nr. 6, 9, 11, 14, 17, 18; 2012 m.);

7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - **konstruktyvizmo stiliaus** (-; -; FF Nr. 1-5, 7, 8, 10, 13, 18-22; 2012 m.), **fasadų architektūros tūrinės detalės - balkonai - lodžijos P pusėje** (-; būklė gera; FF Nr. 6, 7, 10, 28; 2012 m.), **profiliuoti karnizai** (-; būklė gera; FF Nr. 9, 10, 11, 12, 14, 16; 2012 m.), **palangės** (-; būklė gera; FF Nr. 15, 23; 2012 m.), **fasadų apdaila ir puošyba - tinko tipas** (-; -; FF Nr. 1-5, 7, 8, 10, 13, 18-22; 2012 m.), **kitos fasadų funkcinės detalės - kritulių nuvedimo sistemos tipas** (-; -; FF Nr. 23, 24; 2012 m.);

7.1.1.4. konstrukcijos - **pamatai juostiniai, betoniniai** (-; būklė gera; -; 2012 m.), **degto molio plytų tinkuotos sienos** (-; būklė gera; -; 2012 m.), **gelžbetoninės monolitinės perdangos** (-; būklė gera; -; 2012 m.), **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (-; būklė gera; -; 2012 m.), **funkcinė įranga - vidaus teraco laiptai su metaliniais turėklais ir mediniu porankiu** (-; būklė gera; FF Nr. 26, 27; 2012 m.), **balkonas visu salės perimetru** (-; būklė gera; FF Nr. 33; 2012 m.), **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas** (-; -; FF Nr. 6, 9, 11, 14, 17, 18; 2012 m.);

7.1.1.5. patalpų architektūrinės detalės - **kolonos** (kolonos yra teatro salėje ir kolonų patalpoj; būklė gera; FF Nr. 31-34; 2012 m.), **vidaus dekoras - salės sienas juosiantis profiliuotas karnizas** (-; būklė gera; FF Nr. 39, 40; 2012 m.), **salės lubų gipso lipdiniai** (-; būklė gera; FF Nr. 36-38, 41; 2012 m.), **įmontuota įranga - scenos pakyla** (-; būklė gera; -; 2012 m.), **apšvietimo įranga - sietynas** (-; būklė gera; FF Nr. 37; 2012 m.).

7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **pastatas patenka į valstybės saugomos kultūros vertybės - Telšių senamiesčio (17113) teritoriją.**

**Pastaba** Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius, fizinius tyrimus.

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, susijusius su objektu ar vietoje - Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, susijusius su objektu ar vietoje - pastato statybą prižiūrėjo architektas V. Kopylovas. Statytojai - Telšių katalikų bendruomenė. Telšių Žemaitės dramos teatras - vienas seniausių Lietuvoje, žinomas kaip daugiausiai nominacijų pelnęs mėgėjų teatras, garsus už Lietuvos ribų, su pasisekimu gastroliavęs JAV, Kanadoje, Belgijoje, Vokietijoje, Vengrijoje, Monake, Maroke ir kt. Jis tarptautinės teatrų organizacijos AITA-IATA narys, turintis garbingą 100 metų istoriją. Teatro pradžią galima laikyti 1907-ųjų rugpjūtį, kai Masčio ežero pakrantėje buvo suvaidintas pirmasis spektaklis. Karo metais Telšiuose veikė profesionalus Žemaičių Dramos teatras, vadovaujamas garsaus rež. R. Juknevičiaus, čia dirbo ir įžymus dailininkas Telesforas Valius. Žemaitės vardas teatrui suteiktas 1964 m. režisieriui E. Radžiui pastačius Žemaitės “Petra Kurlmelį”.

Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g.18, Telšių m., Telšių r. savivaldybė, un. Nr.7894-0001-3016, paprastojo remonto projektas. Statybos rūšis – paprastasis remontas.. Proj. Nr. 2023/01-P.

Dalis. Telšių miesto teatro (unikalus objekto kodas 4105) Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remontas) projektas. Proj. Nr.2023/01-P-TvD.

## **Vietovė - Telšių senamiestis. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:**

Unikalus objekto kodas **17113**

Pilnas pavadinimas **Telšių senamiestis**

Adresas Telšių rajono sav., Telšių miesto sen., Telšių m.,

Įregistravimo registre data 1994-05-31

Statusas Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis

Rūšis Nekilnojamas

Teritorijos KVR objektas: 561616.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 1074719.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą Vietovė

Vietovėje yra žiūrėti į priedą Nr. 1 ir priedą Nr. 2 Seni kodai Kodas registre iki 2005.04.19: U32

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR6

**Vertingųjų savybių pobūdis** Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Kultūrinės raiškos (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipišką);

### **Vertingosios savybės**

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **mišraus plano struktūra, sudaryta iš radialinio plano centrinės ir R dalių bei reguliarios planinės struktūros V, Š dalyse** (iki XVI a. susiklostė centrinės dalies radialinio plano struktūra, apie XVIII-XIX a. plečiant miestą ir prisitaikant prie sudėtingo reljefo suformuotas V dalies reguliarius išplanavimas; -; TRP; IKONOGR Nr. 02, 03, 05-09, 11, 15, 20, 21, 23-28; BR Nr. 1; 2013 m., 2021 m.);

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **centrinėje, P ir R dalyse radialinio plano struktūra su pagrindinėmis Respublikos, Ežero gatvėmis, Turgaus a., Kęstučio, Luokės, Šviesos gatvių ir V dalies netaisyklingo stačiakampio plano struktūra su pagrindinėmis Kalno, Žemaitės, Gedimino gatvėmis** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 02, 03, 05-09, 11, 15, 20, 21, 23-28; 2013 m., 2021 m.);

7.2.1.3. kvartalai - **istorinių gatvių ribojami kvartalai** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 20, 21, 23-28; 2013 m., 2021 m.);

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Respublikos, Birutės, Kalno, Mažoji Kalno, Žemaitės, Gedimino, Kęstučio, Laisvės, Išdinės, Sinagogos, Daukanto, Luokės, Laivų, Pakalnės, Elektrinės, Telšės, Ežero, Aukštosios, Pašto, Pirties gatvių, Žaliosios g. atkarpos nuo Respublikos g. iki susikirtimo su Žemaitės g., skersgatvio tarp Respublikos g. Nr. 5 ir Nr. 7 namų, Šviesos g. V atkarpos nuo sankirtos su Luokės g. iki pastato Šviesos g. Nr. 4, Žvejų g. R dalies, Naujosios g. atkarpos nuo Respublikos g. iki susikirtimo su Pakalnės g., Žvejų skg., įvažiavimo į kvartalą Nr. 1 iš Turgaus a. tarp namų Nr. 9 ir 15 trasos** -; neišliko kvartalų Nr. 2, 3 teritorijoje buvusios skersinės gatvelės, įvažiavimas tarp namų Turgaus a. Nr. 17 ir 19, gatvelė jungusi Turgaus a. ir Žvejų g., skersinė gatvelė jungusi Žaliają ir Ežero gatves, Pakalnės g. atkarpa ties namu Nr. 16, daugelis kitų gatvių platintos, rekonstruotos iš esmės nekeičiant trasų krypties; TRP; IKONOGR Nr. 24-28; FF Nr. 0.11, 17, 21, 22, 1.6, 9, 14, 18, 4.8, 10, 13, 14, 5.1, 5, 15-17, 8.1, 2, 13, 9.3, 10.11, 20, 21, 11.7, 8, 12.10, 13.1, 2, 5, 7, 8, 14.1-5, 7-9, 10, 15.1-7, 9, 10, 16.1-6, 8, 9, 13, 17.1-6, 11, 18.2-10, 25, 27, 19.1-3, 8-11, 14, 20.2-5, 7, 8, 10-12, 15, 21.1-3, 5, 6, 8, 10, 22.1-4, 7, 10-16, 19, 20, 22, 23, 23.3-5, 24.1, 3, 4, 6, 25.1-5, 7, 26.1-10, 27.3-6, 28.1; 29.1-5, 7-12, 31.1, 2, 32.1-3, 5, 6, 9-11, 13-15; 2013 m., 2021 m.); **lauko akmenų grindinio tipas Katedros a. Š dalyje, Katedros a. nuo pastato Nr. 8 iki įvažiavimo į pastato Nr. 10 sklypą, tarp namų Respublikos g. Nr. 10 ir 12, Respublikos g. 12 ir 14, įvažiavime į kvartalą Nr. 1 iš Turgaus a. tarp namų Turgaus a. Nr. 9 ir 15, Naujosios g. atkarpoje nuo Respublikos g. iki namo Naujoji g. Nr. 11, prie pastato Išdinės g. Nr. 5** -; neišliko kvartalų Nr. 2, 3 teritorijoje buvusios skersinės gatvelės, įvažiavimas tarp namų Turgaus a. Nr. 17 ir 19, gatvelė jungusi Turgaus a. ir Žvejų g., skersinė gatvelė jungusi Žaliają ir

Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g.18, Telšių m., Telšių r. savivaldybė, un. Nr.7894-0001-3016, paprastojo remonto projektas. Statybos rūšis – paprastasis remontas.. Proj. Nr. 2023/01-P.

Dalis. Telšių miesto teatro (unikalus objekto kodas 4105) Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remontas) projektas. Proj. Nr.2023/01-P-TvD.

Ežero gatves, Pakalnės g. atkarpa ties namu Nr. 16, daugelis kitų gatvių platintos, rekonstruotos iš esmės nekeičiant trasų krypties; TRP; IKONOGR Nr. 24-28; FF Nr. 0.11, 17, 21, 22, 1.6, 9, 14, 18, 4.8, 10, 13, 14, 5.1, 5, 15-17, 8.1, 2, 13, 9.3, 10.11, 20, 21, 11.7, 8, 12.10, 13.1, 2, 5, 7, 8, 14.1-5, 7-9, 10, 15.1-7, 9, 10, 16.1-6, 8, 9, 13, 17.1-6, 11, 18.2-10, 25, 27, 19.1-3, 8-11, 14, 20.2-5, 7, 8, 10-12, 15, 21.1-3, 5, 6, 8, 10, 22.1-4, 7, 10-16, 19, 20, 22, 23, 23.3-5, 24.1, 3, 4, 6, 25.1-5, 7, 26.1-10, 27.3-6, 28.1; 29.1-5, 7-12, 31.1, 2, 32.1-3, 5, 6, 9-11, 13-15; 2013 m., 2021 m.); **lauko akmenų grindinio tipas Katedros a. Š dalyje, Katedros a. nuo pastato Nr. 8 iki įvažiavimo į pastato Nr. 10 sklypą, tarp namų Respublikos g. Nr. 10 ir 12, Respublikos g. 12 ir 14, įvažiavime į kvartalą Nr. 1 iš Turgaus a. tarp namų Turgaus a. Nr. 9 ir 15, Naujosios g. atkarpoje nuo Respublikos g. iki namo Naujoji g. Nr. 11, prie pastato Išdinės g. Nr. 5** (-; būklė patenkinama; TRP 9-12 lap.; IKONOGR Nr. 40, 42, 43, 47, 48, 50, 54-56; FF Nr. 1.6-8, 12.6, 7, 16.17, 19.4, 7, 12, 13, 20.2, 21.1-3; 2013 m.); **grandinio fragmentas tarp pastatų Respublikos g. Nr. 41 ir 43, Turgaus a. Nr. 4 ir 6, Laivų g. Nr. 4 ir 6, Luokės g. Nr.10 ir 12** (-; grindiniai blogos būklės; TRP9-12lap.;FFNr.8.8,10.6,17,18.24,22.21;2013 m.); **grandinio fragmentas tarp pastatų Respublikos g. Nr. 41 ir 43, Turgaus a. Nr. 4 ir 6, Laivų g. Nr. 4 ir 6, Luokės g. Nr. 10 ir 12** (-; grindiniai blogos būklės; TRP 9-12 lap.; FF Nr. 8.8, 10.6, 17, 18.24, 22.21; 2013 m.);

7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - **liuteronų bažnyčios vieta Kęstučio g. 21** (XIX a. I p. šioje vietoje stovėjo medinė liuteronų bažnyčia; XX a. pr. vietoj jos pastatyta raudonų plytų mūrinė, kuri apie 1957 m. buvo nugriauta ir jos vietoje pastatytas pagal tipinį projektą 3 a. silikatinių plytų „Žemaitijos“, dabar „Telšių“ viešbutis; TRP 22 lap.; IKONOGR Nr. 28, 32; 2013 m., 2021 m.); **neišlikusio reikšmingo perimetrinio užstatymo vietos: kvartalo Nr. 1 PV dalyje, kvartalo Nr. 3 ŠV, centrinėje, P dalyse, kvartalo Nr. 9 V, Š, ŠR dalyse, kvartalo Nr. 15 ŠV dalyje, kvartalo Nr. 19 R dalyje, kvartalo Nr. 21 P ir ŠR dalyse, kvartalų Nr. 2, 26 P dalyse** (-; -; TRP 22 lap.; IKONOGR Nr. 28, 40, 42, 49, 54, 58, 59, 65-68; 2013 m., 2021 m.); **neišlikusio reikšmingo sodybinio miestelių netaisyklingo užstatymo vietos: kvartalo Nr. 20 PV dalyje, kvartalo Nr. 29 R dalyje** (-; -; TRP 22 lap. IKONOGR Nr. 65-68; 2021 m.);

7.2.1.7. gamtiniai elementai - **kontrastingas reljefas terasomis kylantis į Š pusę su dominuojančiomis Masčio ežero Š pakrantės kalvomis: senamiesčio centre esančia aukščiausia Insulos kalva ir R senamiesčio dalyje - Vilniaus kalva** (-; -; TRP; FF Nr. 0.1-10, 19, 20; 2013 m., 2021 m.); **Masčio ežero kranto, ribojančio senamiestį iš P pusės, linija** (-; miesto kūrimosi pradžioje ežeras buvo arčiau šiandieninių Luokės, Respublikos g. ir Turgaus a., vėliau dėl užpelkėjimo kranto linija atsitraukė; TRP; FF Nr. 0.1-3, 5, 6, 8-10; 2013 m., 2021 m.); **kultūrinis sluoksniš** (žr. Kultūros vertybių registre Senojo miesto vietos 16426, A1397, AR1770 vertingąsias savybes; -; TRP; 2013 m., 2021 m.);

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - **daugialypė struktūros sandara sudaryta iš: nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių, atvirų ir uždarų erdvių, panoramų, siluetų, perspektyvų, išsklotinių, dominančių, formuojanti centrinę kompozicinę ašį - Turgaus a. su vyraujančiu perimetriniu-reguliariu užstatymu ir dominuojančiais vertikaliais tūriais: Telšių Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia R dalyje bei bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso Šv. Antano Paduviečio Katedra V dalyje, ir papildančiomis ašimis - kitais pagrindiniais istoriniais traktais: Respublikos, Kalno, Ežero, Kęstučio, Luokės gatvėmis su vyraujančiu perimetriniu-reguliariu ir sodybinio XIX a. pab. - XX a. I p. užstatymu** (-; XX a. pab. -XXI a. pr. centrinėje senamiesčio dalyje suformuoti visuomeninių pastatų tūriai, senamiesčio Š, V dalyse pastatyti tipiniai daugiabučiai namai suardė tradicinę senamiesčiui būdingą erdvinę struktūrą, siluetą; tūrinės erdvinės struktūros sandara iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGR Nr. 30, 31, 34, 39, 40, 42, 48, 49, 51, 54, 57-60, 65-68; FF Nr. 0.2-9, 12, 14-18, 2.1, 3.1, 3, 5.1, 7.1, 7.5, 10.1, 8, 12.4; 2013 m., 2021 m.);

7.2.2.2. užstatymo tipai - **perimetrinis atviras XIX-XX a. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 1, 10, 12, 23, 32, kvartalų Nr. 2, 11, 15, 16, 18, 22, 28 Š dalyse, kvartalų Nr. 3, 19 R dalyse, kvartalo Nr. 21 PV ir PR dalyse, kvartalų Nr. 5, 13 V dalyse su pavieniais 3 a. su pastogėmis pastatais Respublikos g. Nr. 18, Kęstučio g. Nr. 3** (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,00 m iki 8,50 m, iki kraigo - nuo 5,00 m iki 12,00 m, 3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 9,00 m iki 11,00 m, iki kraigo - nuo 11,50 m iki 14,50 m, dauguma Respublikos g. pastatų iš ežero pusės turi aukštus Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g.18, Telšių m., Telšių r. savivaldybė, un. Nr.7894-0001-3016, paprastojo remonto projektas. Statybos rūšis – paprastasis remontas.. Proj. Nr. 2023/01-P. Dalis. Telšių miesto teatro (unikalus objekto kodas 4105) Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remontas) projektas. Proj. Nr.2023/01-P-TvD.

cokolius arba cokolinius aukštus, užstatymas išlikęs prie kvartalus ribojančių gatvių, kvartaluose Nr. 3, 15, 16, 21, 25, 32 užstatymas išlikęs fragmentiškai; -; TRP 19-21 lap.; IKONOGR Nr. 40, 42, 46, 48-50, 54-59, 65-68; FF Nr. 1.3-11, 14, 15, 18, 2.7, 3.5, 4.1, 5.1, 4, 5, 10.1-5, 7, 11.4, 12.1-5, 8, 9, 13.5, 14.4, 15.1-3, 7, 8, 16.1-5, 18.1, 2, 19.2, 3, 21.8, 9, 22.1-4, 23.2, 4, 6, 24.1, 3, 25.5, 6, 28.1, 2, 32.3; 2013 m., 2021 m.); **kvartaluose Nr. 8, 17, 18, 27, kvartalo Nr. 6 ŠV dalyje, kvartalo Nr. 29 ŠR dalyje, kvartalų Nr. 5, 13**

7.2.2.3. atviros erdvės - **atviros-viešos erdvės: Turgaus aikštė, Katedros aikštė** (Turgaus aikštė ...

...gatvių želdiniai: **Sodo g., Respublikos g. Š pusės tarp pastatų Nr. 2 ir 6A, prie pastato Nr. 28, tarp Birutės g. namų Nr. 14 ir 26, Kalno g. Š pusės tarp pastatų Nr. 8 ir Nr. 12 perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (-; -; FF Nr. 5.13, 14, 6.1-3, 14.4, 6, 20.10, 11, 21.9, 10, 32.8, 11-13; 2013 m., 2021 m.);

7.2.2.5. panoramos - **senamiesčio centrinės dalies panorama nuo Vilniaus kalvos** (-; žr. priedą Nr. 4; TRP 10 lap. apžvalgos taškas 1; FF Nr. 0.12, 20; 2013 m., 2021 m.); **senamiesčio PR dalies panorama nuo Vilniaus kalvos P pakraščio** (išskyrus XX a. II p.-XXI a. pr. statytus daugiabučius, individualius namus; žr. priedą Nr. 4; TRP 10 lap. apžvalgos taškas 2; FF Nr. 0.11, 19; 2013 m., 2021 m.); **senamiesčio V dalies panorama nuo Masčio ežero Š kranto** (išskyrus vandens bokšto statinį, pastatą Respublikos g. Nr. 51; žr. priedą Nr. 4; TRP 12 lap. apžvalgos taškas 3; FF Nr. 0.4; 2013 m., 2021 m.); **senamiesčio centrinės dalies R pusės panorama nuo Ežero g.** (-; žr. priedą Nr. 4; TRP 13 lap. apžvalgos taškas 4; FF Nr. 0.5; 2013 m., 2021 m.);

7.2.2.8. išsklotinės - **Turgaus a. Š pusės užstatymo atkarpos nuo pastato Turgaus a. Nr. 9 iki Nr. 13** (išskyrus pastato Nr. 13 užmūrytas bei naujai įrengtas angas gatvės fasade; -; TRP 10 lap; FF Nr. 1.5-8; 2013 m., 2021 m.); **Turgaus a. P pusės užstatymo atkarpos nuo pastato Turgaus a. Nr. 2 iki Nr. 20** (išskyrus pastatus Nr. 6, 14, pastato Nr. 2 naujai įrengtas angas gatvės fasade, pastato Nr. 4 fasado V dalį, pastato Nr. 10 fasado apdailines plyteles, angų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; TRP 10 lap; FF Nr. 10.1-4, 11.1, 2, 9, 12.1-3, 12, 13; 2013 m., 2021 m.); **Respublikos g. Š pusės užstatymo atkarpos nuo pastato Respublikos g. Nr. 8 iki Nr. 16** (išskyrus pastatų Nr. 12 ir Nr. 14 I a. angas, pastatų Nr. 12 ir 14 skardos stogo dangą, pastato Nr. 16 asboceментinę stogo dangą, pastato Nr. 16 angų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP 11 lap; FF Nr. 19.3, 6, 8, 14; 2013 m., 2021 m.); **Respublikos g. P pusės užstatymo atkarpos nuo pastato Respublikos g. Nr. 5 iki Nr. 13 ir nuo Respublikos g. Nr. 37 iki Nr. 49** (išskyrus pastatą Respublikos g. Nr. 7, pastato Respublikos g. Nr. 5 stogo formą, pastato Respublikos g. 47 balkono tvorelę ir frontoną; pastatai Respublikos g. Nr. 3 ir Nr. 15 neišliko; angų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai -; TRP 11 lap; FF Nr. 15.1-3, 16.16, 18.1, 2, 25, 26, 22.1-3, 22-24; 2013 m., 2021 m.); **Laivų g. V pusės užstatymo atkarpos nuo pastato Laivų g. Nr. 4 iki Nr. 14** (išskyrus pastatų Nr. 4, 10 silikatinių plytų priestatus, pastatų Nr. 4, 6, 12 naujai iškirstas langų angas gatvės fasaduose, pastato Nr. 14 Naujosios g. fasado skydo apkalimą horizontaliomis medžio lentomis, angų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP 12 lap; FF Nr. 10.9-12, 21; 2013 m., 2021 m.); **Luokės g. P pusės užstatymo atkarpos nuo pastato Luokės g. Nr. 8 iki Nr. 14** (išskyrus pastato Nr. 12 naujai iškirstas langų angas gatvės fasade, pastatų Nr. 8, 10 asboceментinę stogų dangą, pastato Nr. 8 verandos apkalimą, angų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; pastatas Luokės g. Nr. 6 nugriautas 2013 m.; TRP 12 lap; FF Nr. 0.19, 8.1-4, 9; 2013 m., 2021 m.); **Pašto g. R pusės užstatymo atkarpa nuo pastato Respublikos g. Nr. 65 iki pastato Pašto g. Nr. 3** (angų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP 11 lap; FF Nr. 24.3, 4; 2013 m., 2021 m.); **Žemaitės g. V pusės užstatymo atkarpa nuo pastato Respublikos g. Nr. 71 iki pastato Žemaitės g. Nr. 11** (išskyrus pastato Respublikos g. Nr. 71 laiptus ir pastato Žemaitės g. Nr. 11 užmūrytas cokolio angas; kitų angų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP 11 lap; FF Nr. 28.1, 2; 2013 m., 2021 m.);

7.2.3. užstatymo bruožai - **tūrinės erdvinės struktūros perimetrinio užstatymo: mūrinių ir medinių pastatų išdėstymas palei gatvės liniją, formuojant praėjimus tarp jų, dvišlaičiai, atskirų pastatų mansardiniai su mezoniniais stogais, dengti skardos lakštų dangomis, pavienių, XX a. I p. - plokšti sutapdinti stogai, plytų mūro tinkuoti, netinkuoti dūmtraukiai, ugniasienės; mūrinių pastatų fasaduose dominuojantis plytų stilius, santūrus fasadų dekoras: profiliuoti mūriniai karnizai, traukos, piliastrai, langų apvadai, angos su langinėmis ir be jų, kampiniai įėjimai; dalis plytų stiliaus pastatų tinkuoti iš gatvės pusės, kai XX a. pr. dėl komercinių tikslų buvo platinamos I a. prekybinės langų angos; tūrinės erdvinės struktūros sodybinio užstatymo:**

Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g.18, Telšių m., Telšių r. savivaldybė, un. Nr.7894-0001-3016, paprastojo remonto projektas. Statybos rūšis – paprastasis remontas.. Proj. Nr. 2023/01-P.

Dalis. Telšių miesto teatro (unikalus objekto kodas 4105) Respublikos g. 18, Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remontas) projektas. Proj. Nr.2023/01-P-TvD.

sklypo užstatymas mediniais arba mūriniais gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją ar atitraukiant nuo jos; pusvalminiai, dvišlaičiai, mansardiniai su mezoniniais stogais, dengti skardos lakštų danga, plytų mūro netinkuoti dūmtraukiai, aukšti mūriniai cokoliai, kai namas stovi ant šlaito, medžio apdaila, langinės pastatų architektūroje, tinkuotos plytų mūro pastatų sienos, esant pavieniams netinkuotiems pastatams (-; -; IKONOG Nr. 34, 40, 42, 46, 48, 50, 55, 57, 58; FF Nr. 0.13, 1.5, 6, 14, 18, 2.7, 3.5, 4.5, 6, 9, 11, 5.3, 7, 13, 8.3, 6, 7, 11, 16, 18, 10.3, 4, 12, 12.1-3, 13.6, 14.5, 17.16, 18.2, 5, 6, 19.3, 6, 20.7, 10-12, 16, 18-21, 22.2, 19, 24.4, 26.2, 3, 28.2, 32.9, 10, 15; 2013 m., 2021 m.);

## ESAMA SITUACIJA

### TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS IR PAVELDOSAUGINIAI REIKALAVIMAI

- **Teritorija, reljefas:** Žemės sklypo ribose reljefas jau suformuotas ir projektiniais sprendimais nekeičiamas. Žemės sklypas yra centrinėje miesto dalyje.
- **Tvarkomo objekto geografinė vieta.** Žemės sklypas yra Telšių mieste, Respublikos g. 18, kurio plotas 0,4041 ha. Kadastro Nr. 7868/0019:203, Telšių m. k. v., žemės sklypo unikalus Nr.4400-1072-4886. Žemės sklypas pietinėje dalyje ribojasi su Respublikos gatve, vakarinėje dalyje su laisva valstybine žeme, o šiaurinėje ir rytinėje dalyje su kitų savininkų žemės sklypu. Žemės sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją Telšių senamiestis (kodas 17113).

### OBJEKTO DUOMENYS

**Objekto apžvalga:** Remontuojamas kultūros paskirties pastatas – dramos teatras (unikalus Nr. 7894-0001-3016).

Statinio kategorija – ypatingasis statinys.

Esami pastato rodikliai:

- Paskirtis: Kultūros;
- Bendrasis plotas: 1670,92 m<sup>2</sup>;
- Pagrindinis plotas: 1013,16 m<sup>2</sup>;
- Užstatytas plotas: 697,00 m<sup>2</sup>;
- Tūris: 9790 m<sup>3</sup>;
- Aukštų skaičius: 2;
- Energinio naudingumo klasė: F;
- Pastato statybos pabaigos metai: 1940;

**Etapas:** Vieno etapo projektas.

**Dalis:** Tvarkybos darbų projektas.

**Statinio kategorija:** Ypatingas statinys.

**Paskirtis:** esama kultūros paskirtis - nekeičiama.

**Tvarkybos darbų rūšis:** Remontas.

### TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g.18, Telšių m., Telšių r. savivaldybė, un. Nr.7894-0001-3016, paprastojo remonto projektas. Statybos rūšis – paprastasis remontas.. Proj. Nr. 2023/01-P.

Dalis. Telšių miesto teatro (unikalus objekto kodas 4105) Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remontas) projektas. Proj. Nr.2023/01-P-TvD, parengtas vadovaujantis:

1.Kultūros vertybių registro duomenimis;

2. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba A k t a s 2012-06-11 Nr.KPD-AV-297;

3.Telšių r. sav. administracijos. Statybos ir urbanistikos skyrius. Projektavimo užduotis, 2023.01.10.

4. NTR d.b. išrašas: reg. Nr.44/723303, 2023-01-13;

Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g.18, Telšių m., Telšių r. savivaldybė, un. Nr.7894-0001-3016, paprastojo remonto projektas. Statybos rūšis – paprastasis remontas.. Proj. Nr. 2023/01-P.

Dalis. Telšių miesto teatro (unikalus objekto kodas 4105) Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remontas) projektas. Proj. Nr.2023/01-P-TvD.

5. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla Nr. 44/723303, 2020-01-23 m.
6. Pastato Architektūrinius fotogrametrinius apmatavimus atliko UAB „Line Art LT“, 2023-02-13.
7. Pastato apžiūros duomenys - vizualus būklės - fotofiksacija ir vertinimas.
8. Suderintais projektiniais pasiūlymais.
9. Telšių r. sav. adm.. Statybos ir urbanistikos skyrius. Projektavimo užduotis, 2023.03.28. (papild.)
10. KPD Telšių –Tauragės skyriaus išduotos Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos Nr. TeT-3-(12.9-Tet), 2023-03-27.
11. Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais.

## **ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**

Pastato fizinė būklė patenkinama. Nustatyti defektai, pašalinami

- tvarkomaisiais statybos darbais, aprašytais paprastojo remonto apraše:

Statinio paprastasis remontas – kurio tikslas yra iš dalies atkurti statinio ar jo dalies savybes, pablogėjusias dėl statinio naudojimo, arba jas pagerinti. Į šią statybos rūšį patenka visi statybos darbai, nesusiję su statinio rekonstrukcija ir kapitaliniu remontu.

## **PAGRINDINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS - PASTOJO REMONTO DARBAI:**

- **Žiūrovų salės** (įskaitant sceną ir balkoną) esamos medinės pakilos ir grindų dangos konstrukcijos keitimas, sienų ir lubų apdailos atnaujinimas.

- **Požeminės dalies** (pamatų ir pusrūsio sienų) vertikalios ir horizontalios hidroizoliacijos įrengimas, požeminės dalies (pamatų ir pusrūsio sienų) apšiltinimas, naujų drenažo tinkle įrengimas, požeminės lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas, uždarnos ("nekvėpuojančios") nuogrindos keitimas į atvirą ("kvėpuojančią").

- **Pastogės perdangos** (virš žiūrovų salės) esamų apšiltinimo sluoksnių demontavimas ir naujų įrengimas, perdangos (virš žiūrovų salės) medinių konstrukcijų antiseptikavimas ir apdorojimas antpirenais.

-**Stogo dangos** keitimas, grebėstų ir antikondensacinės plėvelės keitimas, kaminų, karnizų ir kitų stogo elementų apskardavimo keitimas, naujų stogo saugos ir priežiūros elementų (tvorelių) keitimas ir remontas, naujų stogo saugos elementų (kopėčių, praėjimo tiltelių) įrengimas.

### **-Vidaus remonto darbai.**

Žiūrovų salės ir balkono remontas (patalpos Nr.2-7, 3-2)

Išardomos išsaugant esamos žiūrovų salės ir balkono kėdės.

Demontuojama esama kiliminė grindų danga, medinės grindjuostės. Nuardami esami išlyginamieji medžio drožlių plokščių ir juodlenčių paklotai. Demontuojama esama medinė žiūrovų salės pakilos konstrukcija. Esamos perdangos paviršius nuvalomas, pašalinamos visos šiukšlės ir įrengiama nauja metalinė grindų pakilos konstrukcija iš metalinių vamzdinių profilių.

Ant metalinės konstrukcijų pakilos įrengiamas naujas grindų paklotas iš 32 mm storio cemento drožlių plokščių, įrengiama nauja kiliminė danga ir naujos medinės grindjuostės.

Langų angokraščiai apšiltinami iš vidinės pusės 3cm storio fenolio putų pl. ir nutinkuojami.

Atliekamas esamų sienų (įskaitant langų angokraščius) glaistymas, gruntavimas ir dažymas trinčiais atspariais dažais.

Esamos oro tiekimo grotelės keičiamos į naujas metalines, nuvalomi esami oro ištraukimo difuzoriai. Atliekamas esamų lubų gruntavimas ir dažymas matiniais dažais.

### **-Scenos remontas (patalpa 2-8)**

Demontuojama esama medinių lentų grindų danga, medinės grindjuostės. Nuardami esami išlyginamieji medžio drožlių plokščių ir juodlenčių paklotai. Demontuojama esama medinė scenos pakilos konstrukcija. Esamos gelžbetoninės perdangos paviršius nuvalomas, pašalinamos visos šiukšlės ir įrengiama nauja metalinė scenos pakilos konstrukcija iš metalinių vamzdinių profilių. Ant metalinės

Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g.18, Telšių m., Telšių r. savivaldybė, un. Nr.7894-0001-3016, paprastojo remonto projektas. Statybos rūšis – paprastasis remontas.. Proj. Nr. 2023/01-P.

Dalis. Telšių miesto teatro (unikalus objekto kodas 4105) Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remontas) projektas. Proj. Nr.2023/01-P-TvD.

konstrukcijų pakilos įrengiamas naujas grindų paklotas iš 32mm storio cemento drožlių plokščių, įrengiama nauja medinių parketlėnčių danga.

Atliekamas esamų sienų glaistymas, gruntavimas ir dažymas trinčiais atspariais dažais.

Atliekamas esamų lubų gruntavimas ir dažymas matiniais dažais.

#### **-Neįrengtos pastogės virš žiūrovų salės remontas**

Nuo pastogės perdangos nuardomi esamos akmens vatos ir žemos šiluminės varžos spalių ir šlako sluoksniai, pašalinamos šiukšlės, demontuojami esami praėjimo takai. Pastogėje esančios medinės perdangos sijos antiseptikuojamos ir padengiamos antipirenais. Ant švaraus juodlėnčių pagrindo įrengiama garo izoliacija ir nauja šilumos ir vėjo izoliacija, įrengiami nauji praėjimo takai. Nuo vėdinimo sistemos ortakių nuardoma esama prastos būklės šilumos izoliacija ir visi ortakiai esantys pastogėje nuvalomi nuo purvo ir apšiltinami naujai akmens vatos kevalais su aliuminio folija.

#### **-Išorinių sienų požeminės dalies ir pamatų remontas, naujos nuogrindos įrengimas.**

Iš pastato vidinės kiemo pusės ir (išskyrus ties Respublikos g. šaligatviu) etapais atliekamas esamos nuogrindos demontavimas. Nuardžius nuogrindą atliekamas esamų pamatų atkasimas iki pusrūsio grindų lygio. Demontuojama esama požeminė lietaus vandens nuvedimo sistema. Pagal poreikį demontuojamos greta nuogrindos esamos kietos dangos, gatvės ir vejos borteliai. Atkasti pamatai nuvalomi ir nuplaunami aukšto slėgio vandens srove. Prieš vertikalią hidroizoliaciją įrengimą atliekamas pamatų siūlių remontas, didesnių nelygumų išlyginimas specialiais remontiniais mišiniais. Įrengiama horizontali injekcinė ir dviejų sluoksnių vertikali teptinė hidroizoliacija. Pamatų ir išorinių sienų požeminė dalis apšiltinama iš lauko pusės 100mm storio uždarytų porų poliuretano putomis ir įrengiama drenažinė membrana su specialiu užbaigimo profiliu. Pastato perimetru įrengiamas drenažas ir nauja požeminė lietaus vandens nuvedimo sistema. Pamatai užpilami smėliu, atstatomi vejos ir gatvės bortai, kietos dangos ir įrengiama nauja atvira („kvėpuojanti“) nuogrinda.

Žemės judinimo vietose būtina atlikti archeologinius tyrimus, reljefas nekeičiamas.

Atliekant darbus vadovautis: PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 24.2. papunkčiu („archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimą gali vykdyti tik Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 18 1 straipsnio 1 dalyje nurodyti tyrėjai. Archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimas parengiamas pažymos forma pagal Reglamento 72 punkte nurodytus reikalavimus“).

**-Lauko laiptai.** Nuo visų lauko metalinių laiptų tvorelių, aikštelių ir pakopų nuvaloma esama dažų danga. Laiptų metalinės konstrukcijos gruntuojamos ir dažomos naujai antikoroziniais dažais.

**-Šlaitinis stogas.** Demontuojamos esamos apsauginės metalinės tvorelės, medinės kopėčios, stogo karnizų apdaila. Karnizų apdailą laikantys pažeisti mediniai tašeliai keičiami naujais – analogiškais esamiems. Visos esamos stogo medinės laikančios konstrukcijos antiseptikuojamos ir padengiamos antipirenais.

Šlaitinio stogo dangos remontas ir lietaus nuvedimo sistemos keitimas atliekamas pagal Tvarkybos darbų remonto projekto dalį (2023/01-TvD).

Ant stogo įrengiami nauji gamykliniai praėjimo tilteliai, kopetėlės ir tvorelės su sniego užtvara.

#### **-Sutapdintas stogas.**

Nuo esamos bituminės stogo dangos pašalinamos pūslės, nešvarumai, pakeičiami parapetų, kamienėlių, karnizų ir kiti apskardinimai ir įrengiamas naujas prilydomos ritininės bituminės dangos sluoksnis. Esamos parapeto tvorelės remontuojamos, nuvaloma esama dažų danga, tvorelė gruntuojama ir dažoma antikoroziniais dažais.

#### **-Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Pastatas remontuojamas taip, kad numatyti darbai atitiktų žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g.18, Telšių m., Telšių r. savivaldybė, un. Nr.7894-0001-3016, paprastojo remonto projektas. Statybos rūšis – paprastas remontas.. Proj. Nr. 2023/01-P.

Dalis. Telšių miesto teatro (unikalus objekto kodas 4105) Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remontas) projektas. Proj. Nr.2023/01-P-TvD.

## **I. SKLYPAS (unik. Nr.4400-1072-4886)**

1. Sklypo plotas m<sup>2</sup> 4041 Kadastriskai apmatuotas žemės sklypas
2. Sklypo užstatymo intensyvumas % 131 Nesikeičia
3. Sklypo užstatymo tankis % 51 Nesikeičia.

## **II. PASTATAI**

1. Kultūros paskirties pastatas – Dramos teatras Unik. Nr. 7898-0001-3016) , (u.o.k. 4105)
2. Pastato bendras plotas\* m<sup>2</sup> 1670,92 Po remonto nesikeičia
3. Pastato pagrindinis plotas\* m<sup>2</sup> 1013,16 Po remonto nesikeičia
4. Pastato tūris\* m<sup>3</sup> 9790/ Po remonto nesikeičia
5. Aukštų skaičius vnt. 2/ Po remonto nesikeičia
6. Pastato aukštis\* m 14,27/ Po remonto nesikeičia
7. Užstatytas plotas\* m<sup>2</sup> 697/ Po remonto nesikeičia
8. Energinio naudingumo klasė F/ Po remonto nesikeičia
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė C/ Po remonto nesikeičia
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis I / Po remonto nesikeičia

## **PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE NUMATOMI DARBAI**

Projektuojami vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“, KPD Telšių –Tauragės skyriaus išduotomis Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis Nr. TeT-3-(12.9-Tet), 2023-03-27, Paveldo tvarkybos reglamentais (PTR).

Objekte projektuojami remonto darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės. Atnaujinami konstruktyvizmo stiliaus fasadai, fasadų detalės, stogas ir apskardinimai. Keičiami langai analogiškai istorinei jų išvaizdai ir medžiagiškumui. Statybos metu, atidengus sijas ir stogo konstrukcijas, bus tikslinama ir įvertinama jų fizinė būklė.

P.S. Jei vykdant statybos darbus objekte bus rastos dar nenustatytos vertingosios savybės, projekto sprendinių keitimai atliekami nustatyta tvarka.

## **TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO SPRENDINIAI**

Tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, objektų prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, atliekami pagal specialias technologijas, maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos, pirminės ar istoriškai susiklosčiusios darbų atlikimo technologijos ar kitos technologijos, nustatytos tvarkybos darbų projekte, kuris parengtas vadovaujantis kultūros ministro patvirtintais Paveldo tvarkybos reglamentais. Tvarkybos dalyje numatyta tvarkybos darbų rūšis - šių vertingųjų savybių tvarkybai - remontas:

### **• Fasadų lygių paviršių tinko tvarkyba (remontas):**

- Nešvarumų, dėmių, neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnių valymas mechaniniu, rankiniu būdu.
- Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir atšokusio tinko fragmentų, vėlyvų remontų metu panaudotų destruktiviai veikiančių medžiagų pašalinimas mechaniniu rankiniu būdu.
- Fasado ir cokolinės pastato dalies mūro defektų (įtrūkimų) remontas. Vadovautis: PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“; PTR 2.06.01:20010 “Mūro valymas” (T.K. 14-08); “Mūro fragmentinė restauracija” (T.K.11-10); “Mūro hidrofobizavimas, impregnavimas ir antiseptikavimas”.
- Tinkavimas kalkiniu skiediniu su reglamentuotu kiekiu balto cemento.
- Fasado glaistymas, dažymas silikatiniais dažais, balta spalva (RAL 9010);

Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g.18, Telšių m., Telšių r. savivaldybė, un. Nr.7894-0001-3016, paprastojo remonto projektas. Statybos rūšis – paprastasis remontas.. Proj. Nr. 2023/01-P.

Dalis. Telšių miesto teatro (unikalus objekto kodas 4105) Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remontas) projektas. Proj. Nr.2023/01-P-TvD.

Cokolio glaistymas, dažymas silikatiniais dažais, baltai pilkšva spalva (RAL 9002).  
Vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu pagal PTR2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“

• **Fasadų profiliuotų elementų tinko tvarkyba (remontas):**

- Nešvarumų, dėmių, neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnių valymas mechaniniu rankiniu būdu.
  - Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir atšokusio tinko fragmentų, vėlyvų remontų metu panaudotų destruktiviai veikiančių medžiagų pašalinimas mechaniniu rankiniu būdu.
  - Tinkavimas kalkiniu skiediniu su reglamentuotu kiekiu balto cemento.
  - Glaistymas, dažymas silikatiniais dažais, balta spalva (RAL 9010).
- Vadovautis pagal PTR2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

• **Apskardinių tvarkyba (remontas):**

Palangių ir kitų horizontalių elementų apskardinimas. Išardoma pažeista skardinė palangių juosta ir įrengiama nauja. Apskardinti naujai palanges, karnizus, karnizėlius ir kitus architektūrinius elementus. Skarda cinkuota, paviršiaus spalva parenkama tokios pačios spalvos kaip esama.

- Palangių nuolajų apskardinimo remontas: Keičiamas esamas susidėvėjęs cinkuotos skardos, apskardinimas. Naujai apskardinama karštai galvanizuotais plieno lakštais, 0,5-0,8 mm storio.
- Piliastrų karnizai, iškyšos apskardinama cinkuota, karštai galvanizuotais plieno lakštais, 0,5-0,8 mm storio, su ilgaamžėmis įvairių polimerinių padengimų sistemomis, raudonai ruda spalva (RAL 8004).

• **Stogo dangos tvarkyba (remontas):**

- Esama stogo danga remontuojama nuardant visus stogo skardos lakštus.
- Nuėmus stogo dangą keičiami grebėstai ir antikondensacinė plėvelė,
- Įrengiami nauji skardos lankstiniai (laštakiai ir kt.).
- Stogo danga keičiama į analogišką, čerpinio profilio, aukštos klasės, raudonai rudos (RAL 8004) spalvos
- Keičiami esami stogo ir kaminų apskardinimai. Stogo ir kaminų apskardinimas numatomas 0,5-0,8 mm storio, karštai galvanizuotais plieno lakštais, su ilgaamžėmis įvairių polimerinių padengimų sistemomis, raudonai ruda spalva (RAL 8004).

• **Lietaus nuvedimo sistemos tvarkyba (remontas):**

- Keičiamos esamos lietaus nuvedimo sistemos (t.y. lietvamzdžiai, latakai, užbaigiami stogo dengimo darbai).
- Nauji lietloviai ir lietvamdziai montuojami esamose vietose, išvadų vietos nekeičiamos. Lietaus nuvedimo sistemos projektuojamos baltos (fasado) spalvos (RAL 9010).

• **Langų keitimas - langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas.**

Keičiant langus išlaikomas konstrukcijų tipas: medžiagiškumas, varstymas, bei skaidymas.

- Pastato langai atkuriami išsaugant autentiškus, langų dydžius, įstatymo būdą, staktos, rėmų profilius, skaidymą smulkiais segmentais pagal saugomą tipą;
- Langų rėmai mediniai, kaustyti aliuminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviais stiklais. Rėmo spalvą balta (RAL 9010). Lango šiluminė varža 1,2 w/m<sup>2</sup>K. Medinių langų dalinimas lango išorėje.
- Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais (darbų priežiūros metu);
- Varstymas į patalpų vidų;
- Trikampio stogo formos stoglangiai ir švieslangiai atkuriami pagal autentiškus pavyzdžius, keičiant Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g.18, Telšių m., Telšių r. savivaldybė, un. Nr.7894-0001-3016, paprastojo remonto projektas. Statybos rūšis – paprastas remontas.. Proj. Nr. 2023/01-P. Dalis. Telšių miesto teatro (unikalus objekto kodas 4105) Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remontas) projektas. Proj. Nr.2023/01-P-TvD.

čiami naujais. Stoglangių, švieslangių dydžiai, įstatymo būdas, rėmų profiliai, skaidymas turi atitikti esamus.

-Vadovautis paveldo tvarkybos reglamentais:

PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“. Bendrieji reikalavimai.

PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.

• **Patalpų architektūrinių detalių tvarkybos darbai;**

Projektuojamas lubų, sienų paviršių atnaujinimas - tinkas glaistomas ir dažomas.

Atliekant remonto darbus bus išsaugomos patalpų architektūrinės detalės, užtikrins saugią objekto eksploataciją.

□ Žiūrovų salės (patalpų Nr. 2-7, 2-8 ir 3-2) kolonos, sienas juosiantis profiliuotas karnizas bei salės lubų gipso lipdiniai perdažomi:

- Vadovautis, paveldo tvarkybos reglamentu: PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

• **Projektinių sprendinių įtaka pastato vertingosios savybėms:**

Projektuojami tvarkybos darbai nesumenkins minėtų statinio vertingųjų savybių autentiškumo, užtikrins pastato tūrinės erdvinės kompozicijos, aukštų išplanavimo, fasadų architektūrinio sprendimo bei konstrukcijų išsaugojimą.

Atliekant paprastojo remonto darbus bus išsaugomos objekto fasadų, patalpų architektūrinės detalės, elementai, remonto darbai užtikrins saugią objekto eksploataciją.

Remontuojant lietaus nuvedimo sistemą nekeičiamas esamas skardos tipas bei spalva.

Keičiant langus išsaugomas konstrukcijų tipas: medžiagiškumas, varstymas, skaidymas bei spalvinis sprendimas.

Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g.18, Telšių m., Telšių r. savivaldybė, un. Nr.7894-0001-3016, paprastojo remonto projektas. Statybos rūšis – paprastasis remontas.. Proj. Nr. 2023/01-P. Dalis. Telšių miesto teatro (unikalus objekto kodas 4105) Respublikos g.18, Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remontas) projektas. Proj. Nr.2023/01-P-TvD. - sprendiniai:  
-Nepažeidžia Telšių miesto teatro pastato (u.o.k. 4105) vertingųjų savybių.  
-Pastatas patenka į kultūros paveldo teritoriją Telšių senamiestis (kodas 17113), todėl vykdant žemės judinimo darbus, projekte numatomi, archeologiniai tyrimai ir vertingųjų savybių nepažeis;  
-Atitinka suderintus, projektinius pasiūlymus.  
-KPD Telšių –Tauragės skyriaus išduotų Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų Nr. TeT-3-(12.9-Tet), 2023-03-27, reikalavimus – atitinka.

Projekte numatytos pakankamos priemonės ir kultūros paveldo objektui ir kultūros paveldo vietai išsaugoti.

Privalomos pastabos projektui - nėra.

Rekomendacijos projektui tobulinti Jei vykdant darbus objekte bus rastos dar nenustatytos vertingosios savybės, projekto sprendinių keitimai atliekami nustatyta tvarka.

-Jei žemės judinimo metu būtų aptikti kiti vertingųjų savybių požymių turintys objektai, kurie trukdo statybinių darbų vykdymui, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įre-

Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g.18, Telšių m., Telšių r. savivaldybė, un. Nr.7894-0001-3016, paprastojo remonto projektas. Statybos rūšis – paprastasis remontas.. Proj. Nr. 2023/01-P. Dalis. Telšių miesto teatro (unikalus objekto kodas 4105) Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remontas) projektas. Proj. Nr.2023/01-P-TvD.

gistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą (žiūr. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

---

Projekto įvertinimo išvados: Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g.18, Telšių m., Telšių r. savivaldybė, un.Nr.7894-0001-3016, paprastojo remonto projektas. Statybos rūšis: paprastas remontas. Proj.Nr.2023/01-P. Dalis. Telšių miesto teatro (unikalus objekto kodas 4105) Respublikos g.18, Telšių m., Telšių r. sav. tvarkybos darbų (remontas) projektas. Proj.Nr. 2023/01-P-TvD., parengti sprendiniai atitinka Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklių bei kitų nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Projektui siūloma pritarti.

---

Ekspertizę atliko:

2021-05-31, Nr. 0895  
(NKPA spec.kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Lina Černiauskiene  
(vardas, pavardė)

Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g.18, Telšių m., Telšių r. savivaldybė, un. Nr.7894-0001-3016, paprastojo remonto projektas. Statybos rūšis – paprastas remontas.. Proj. Nr. 2023/01-P. Dalis. Telšių miesto teatro (unikalus objekto kodas 4105) Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remontas) projektas. Proj. Nr.2023/01-P-TvD.



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
TELŠIŲ SKYRIUS**

Telšių rajono savivaldybės administracijai  
Žemaitės g. 14  
87133 Telšiai  
[info@telsiai.lt](mailto:info@telsiai.lt)  
[treciokas.martynas@gmail.com](mailto:treciokas.martynas@gmail.com)

2023-04-\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
Į 2023-04-26 \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

**DĖL PROJEKTO ĮGYVENDINIMO VALSTYBINIAME ŽEMĖS SKLYPE**

Telšių skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Civilinio kodeksu ir Teritorijų planavimo įstatymu, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Telšių skyriaus nuostatais, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 4 d. įgaliojimu Nr. 1Į – 12 - (1.9 E.) „Dėl sutikimų (atsisakymų išduoti sutikimus) išdavimo ir sprendimo naudoti žūklės plotus priėmimo“, pagal įgaliojimą pateiktą Jūsų 2023-04-26 prašymą Nr. 37GD-115, neprieštarauja, dėl projekto vykdymo „Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas“ valstybiniame žemės sklype (kadastro Nr. 7868/0019:0203), adresu: Telšių r. sav., Telšiai, Respublikos g. 18, kurį patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Statybos darbai (vykdant projektą), valstybiniame žemės sklype (kadastro Nr. 7868/0019:0203), turi neprieštarauti galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams ir įrengimas turi būti vykdomas nepažeidžiant minėto žemės sklypo ribų.

Neprieštaraujame, kad Telšių rajono savivaldybės administracija, įgyvendindama projektą „Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas“, adresu: Telšių r. sav., Telšiai, Respublikos g. 18, valstybiniame žemės sklype (kadastro Nr. 7868/0019:0203), vykdytų remiamą veiklą ne mažiau kaip 5 metų terminui nuo paraiškos įregistravimo datos.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. UAB „Line Art LT“ suderintas planas, 1 lapas.

Skyriaus vedėjas

Saulius Leščiauskas

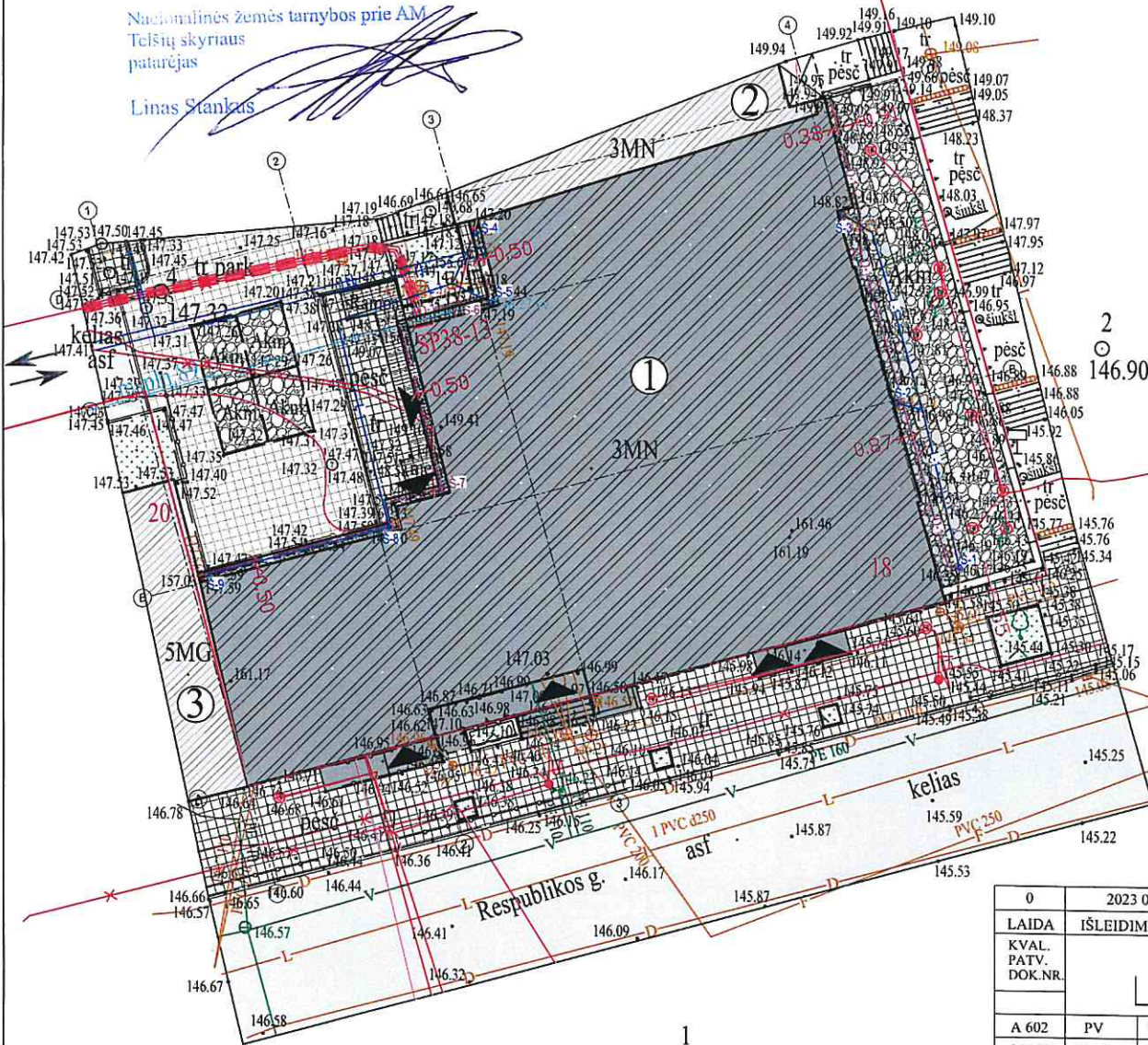
Linus Stankus, tel. 8 706 85 982, el. p. [linas.stankus@nzt.lt](mailto:linas.stankus@nzt.lt)

# BUDĖRINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM  
Telšių skyriaus  
patarėjas

Linas Stankus

Suvestinis sklypo planas, M 1:250



Eksplikacija	
1	Kultūros paskirties pastatas - dramos teatras (Unikalus Nr. 7894-0001-3016), Respublikos g. 18, Telšiai
2	Kultūros paskirties pastatas - kultūros namai (Unikalus Nr. 7894-0001-3027), Respublikos g. 18, Telšiai
3	Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastatas (Unikalus Nr. 7897-0008-0114) Respublikos g. 20, Telšiai

Sklypo pagrindiniai rodikliai:

Pavadinimas	Kiekis ir matavimai
Sklypo bendras plotas	4041 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	2034 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	51 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	132 %

Sutartiniai žymėjimai	
<b>Žymėjimas</b>	<b>Paaiškinimas</b>
	Sklypo riba
	Esami pastatai
	Remontuojamas kultūros paskirties pastatas - dramos teatras (Unikalus Nr. 7894-0001-3016)
	Įėjimas į pastatą
	Transporto judėjimo kryptys
	Esami medžiai
	Esami šilumotiekio tinklai
	Esami drenazo nuotekų tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esama vejos danga
	Esama betoninių trinkelų danga
	Esama akmenų danga
	Esama asfalto danga
	Esami pandusai, laiptai
	Esama rampa
	Demontuojama betoninė danga
	Projekuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projekuojami drenazo tinklai
	Projekuojami lietaus surinkimo šuliniai
	Projekuojama betoninių trinkelų danga
	Projekuojama akmenų danga
	Atstatoma akmenų danga

**Pastabos:**

1. Visi medžiagų kiekiai duoti faktiniai (be priedo įrengimo nuostoliams);
2. Iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/ matmenims, kreiptis į projektuotoją;
3. Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu, iš anksto suderinus, gavus darbus sutikimus, iškvietus ir dalyvaujanti jų atstovams.
4. Prieš atliekant visus žemės kasimo darbus, tvarkomoje teritorijoje reikia atlikti archeologinius žvalgomuosius tyrinėjimus.

0	2023 04	TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.		
A 602	PV	V. Vileikis
27665	Proj.	M. Trečiokas
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Telšių rajono savivaldybės administracija		Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)
Zemaitės g. 14, 87133, Telšiai		Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Suvestinis sklypo planas, M 1:250		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
2023/01-P.BR-02		01 01



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
STATYBOS IR URBANISTIKOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Žemaitės g. 14, 87133 Telšiai.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 180878299.

Skyriaus duomenys: Žemaitės g. 14, 87133 Telšiai, tel. (8 444) 54285, el. p. [info@telsiai.lt](mailto:info@telsiai.lt).

---

UAB „LineArt“

2023-05-03 Nr. ST1-32

**DĖL PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ SUDERINIMO**

Patvirtiname, kad Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projekto sprendiniai pagal STR 1.04.04:2017 1 priedo 2.7 punkto reikalavimus, su statytoju yra suderinti.

Statybos ir urbanistikos skyriaus vedėjas

Mindaugas Norkus

ORIGINALAS SIUNČIAMAS NEBUS

Mindaugas Norkus, tel. (8 444) 51269, el. p. [mindaugas.norkus@telsiai.lt](mailto:mindaugas.norkus@telsiai.lt)

**Statinių grupė (kompleksas):**

„Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas“

**ATLIKTŲ EKSPERTIZIŲ, PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Institucijos pavadinimas</b>	<b>Institucijos atstovo vardas, pavardė</b>	<b>Data</b>	<b>Pastabos</b>
1.	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių – Tauragės teritorinis skyrius	Vyr. specialistė Loreta Barysienė	2023-03-27	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos
2.		Ekspertizę atliko Lina Černiauskienė, Nr. 0895	2023-04-12	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas Nr. 12-01
3.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Telšių skyrius	Skyriaus vedėjas Linas Stankus	2023-04-28	Dėl projekto įgyvendinimo valstybiniame žemės sklype
4.	Telšių rajono savivaldybės administracija	Statybos ir urbanistikos skyriaus vedėjas Mindaugas Norkus	2023-05-03	Projektinių sprendinių derinimas

Statinio projekto vadovas



Valentinas Vileikis Nr. A 602




---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ TARPUSAVYJE SUDERINTŲ PROJEKTO DALIŲ  
SUDERINIMO LAPAS**

PROJEKTUOTOJAS:	„Line Art“, UAB
PROJEKTAS:	Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas
ŽYMUO:	2023/01

Pritariame šio techninio projekto sprendiniams, sukomplektuotiems kaip nurodyta šiame suderinimo akte ir pažymime, kad jie neprieštarauja kitoms projekto dalims

<b>Projekto dalis</b>	<b>PDV V. Pavardė</b>	<b>Atestato Nr.</b>	<b>Parašas</b>
1. Paprastojo remonto projektas	V. Vileikis	A 602	
2. Tvarkybos darbų	V. Vileikis	NKPA Nr. 1049	
3. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	R. Valaitė	30163	



## TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Žemaitės g. 14, LT- 87133 Telšiai.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 180878299  
Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai, tel (8 444) 52 177, el. p. info@telsiai.lt.

### ĮGALIOJIMAS

2023 m. kovo 16 d. Nr. R7-528

Telšiai

Telšių rajono savivaldybės administracija įgalioja UAB „Line Art LT“, įm. kodas 305522806, Kauno g. 9-21, LT-87148 Telšiai, direktorių Martyną Trečioką, veikiančią pagal Įmonės įstatus, Statytojo vardu atlikti šiuos veiksmus rengiant ir derinant tvarkybos darbų "Telšių miesto teatro (k.v.u. k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., langų keitimo, fasado ir lietaus nuvedimo sistemos remonto tvarkybos darbų projektas" projektą ir tvarkomųjų statybos darbų "Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., paprastas remontas" projektą, pasirašyti, pateikti ir gauti visus reikiamus dokumentus, susijusius su Projektu projektavimo sąlygų gavimu. Statytojo vardu pateikti prašymus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“;

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančių dokumentų gavimo dienos.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
pavaduojantis administracijos direktorių

Rimantas Adomaitis



Renatas Čelutka, tel. (8 444) 51433, el. p. renatas.celutka@telsiai.lt

**ĮSAKYMAS  
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2023 m. vasario 6 d.  
Nr. 2023-02-06  
**Telšiai**

UAB "Line Art LT projektams "Telšių miesto teatro (k.v.u. k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., langų keitimo, fasado, stogo ir lietaus nuvedimo sistemos remonto tvarkybos darbų projektas" ir „Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas“ projekto vadovu skiria Valentiną Vileikį (Atestato Nr. KVAD 1049, A602).

Direktorius



Martynas Trečiokas

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 602

### *Valentinas Vileikis*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto ekspertizės  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės  
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. balandžio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 70  
2022 m. birželio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 191


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2020-03-25 15:15:58

**PRIEIGOS RAKTAS: 26-2732565-884395**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **"Line Art LT", UAB**  
 Kodas: **305522806**  
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
 Buveinės adresas: **Telšiai, Kauno g. 9-21**  
 NTR objekto kodas: **7898-8000-9010:0039**  
 Įregistravimo data: **2020-03-25**  
 Versija: **2 (2020-03-25)**  
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**
**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**  
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**  
 Vardinės paprastosios akcijos nominali  
 vertė: **25 Eur**

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **Specializuota projektavimo veikla; spausdinimo ir su spausdinimu susijusios paslaugos; meninė kūryba**

**5. Organai:**

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
**Nuo 2020-03-25**

5.2. Registruota: **Vadovas**  
**Nuo 2020-03-25**

5.2.1. Asmuo: **VIOLETA JANULIENĖ, a.k. 46803081009, valdytojas**  
 Registruota: **Paskyrimo (išrinkimo) data 2020-03-24**  
**Nuo 2020-03-25**  
**Telšiai, Kauno g. 9-21**

**6. Dalyviai:**

6.1. Registruota: **Akcininkas**  
**Nuo 2020-03-25**

Terminas: **Nuo 2020-03-25**

6.1.1.

Asmuo: **VIOLETA JANULIENĖ, a.k. 46803081009**  
Registruota: **Nuo 2020-03-25**  
Telšiai, Kauno g. 9-21

---

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1.

**Vienasmenis atstovavimas**  
Registruota: **Nuo 2020-03-25**  
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

---

**8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra

---

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**  
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

**Įstatai**  
**Dokumento data: 2020-03-24**  
**Įregistruotas: 2020-03-25**

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **+37061657992**  
Elektroninio pašto adresas: **kuparas@yahoo.com**

---

2020-03-25 15:15:58

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių  
asmenų registro departamento JAR Klaipėdos  
skyriaus

Registratorė ekspertė

IRENA PAMEDYTIENĖ